

# KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

---

Číslo: 4/2023

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce  
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677

### 1.2 Kupujúci: **Mária KAPRAĽOVÁ, rod. VARCHOĽAKOVÁ**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
ČOP:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19643 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 41956869-247/2022 vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina zo dňa 30.11.2022, úradne overený dňa 12.12.2022 číslo G1-419/2022 došlo k rozdeleniu parcely C KN 773/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19643 m<sup>2</sup> na parcely: C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19561 m<sup>2</sup> a C KN 773/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 773/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>** k. ú. Stakčín kupujúcej **Márii KAPRAĽOVEJ, rod. VARCHOĽAKOVEJ** do jej výlučného vlastníctva a tá nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **285,36 € (3,48 €/ 1m<sup>2</sup>)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 25/2022 zo dňa 28.11.2022. Kúpna cena je **v EUR 285,36** (slovom: Dvestoosemdesiatpäť EUR, 36/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

### Článok IV.

#### Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúca súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 18.01.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

*Kapraľová*

*Kolcun*  
Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Mária KAPRAĽOVÁ, rod. VARCHOĽAKOVÁ

