

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 19/2021

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **JUDr. Andrej HODOVANEČ, rod. HODOVANEČ**

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 323/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 323/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²** k. ú. Stakčín kupujúcemu **JUDr. Andrejovi HODOVANCOVI, rod. HODOVANCOVI** do jeho vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **765,60 € (3,48 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 362/2021 zo dňa 24.09.2021. Kúpna cena je **v EUR 765,60** (slovom: Sedemstošesťdesiatpäť EUR, 60/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti je zapísané vecné bremeno pod V-1214/2018 na slúžiaci pozemok registra C KN parcelné č. 323/1, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok a právo uloženia, následného užívania a údržby inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné č. 315/12, č. 323/2 a novopostavených stavieb na týchto pozemkoch, zapísaných na LV č. 2252 k. ú. Stakčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.09.2018, č. z. 258/18. Ďalej je zapísané vecné bremeno pod V-1206/2018 na slúžiaci pozemok registra C KN parcelné č. 323/1, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné č. 324, č. 325 a novopostavených stavieb na týchto pozemkoch, zapísaných na LV č. 2392 k. ú. Stakčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.09.2018, č. z. 256/18. Kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne 11.10.2021

Za predávajúceho:

Miroslav Bober
starosta obce

Za kupujúceho:

JUDr. Andrej HODOVANEČ,
rod. HODOVANEČ