

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 16/2021

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Michal SURMAJ, rod. SURMAJ** a manžel. **Alena SURMAJOVÁ, rod. MARCINOVÁ**

narodený: narodená:
rodné číslo: rodné číslo:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 46053328-54/2021 vyhotoviteľ GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina – Ing. Jaroslav Zuzo zo dňa 03.05.2021, úradne overený dňa 13.05.2021 číslo G1-108/2021 došlo k rozdeleniu parcely C KN 149/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² na parcely: C KN 149/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², C KN 149/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a C KN 149/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².

Obec Stakčín odpredáva parcely **C KN 149/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a C KN 149/116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Michalovi SURMAJOVI, rod. SURMAJOVI** a jeho manželke **Alene SURMAJOVEJ, rod. MARCINOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **85,00 € (1,70 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 336/2021 zo dňa 25.06.2021. Kúpna cena je v EUR **85,00** (slovom: Osemdesiatpäť EUR, 00/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne 20.09.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Miroslav Bober
starosta obce

Michal SURMAJ, rod. SURMAJ a
manželka Alena SURMAJOVÁ, rod. MARCINOVÁ