

# KÚPNA ZMLUVA č. 15/2021

## Článok I. Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1. AGRIFOP, a.s. Stakčín**  
IČO: 31713238  
DIČ: 2020512241  
So sídlom: Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica
  - 2. Eva Čopiková, rod. Jankajová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 3. Peter Dudič, rod. Dudič**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 4. Katarína Harmaňošová, rod. Jankajová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 5. Bernard Jankaj, rod. Jankaj**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 6. Ing. Dušan Jankaj, rod. Jankaj**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 7. Štefan Jankaj, rod. Jankaj**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 8. Božena Jankajová, r. Mackaničová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 9. Viktória Jankajová, rod. Jankajová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 10. Anna Kováčová, rod. Jankajová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:
  - 11. Anna Semková, rod. Jankajová**  
nar.:  
r.č.:  
bytom:  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Obec Stakčín**

v zastúpení: Miroslav Bober, starosta

so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00323578

DIČ: 2020794677

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina

IBAN: SK54 5600 0000 0042 0138 0001

**(ďalej ako „kupujúci“)**

**(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 745/22**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere **4522 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1761, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín.  
AGRIFOP, a.s. Stakčín je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/12, Čopiková Eva je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 6/120, Dudič Peter je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/12, Harmaňošová Katarína je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 4/120, Jankaj Bernard je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 2/120, Ing. Jankaj Dušan je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 4/120, Jankaj Štefan je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 6/120, Jankajová Božena je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 12/120, Jankajová Viktória je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 2/120, Kováčová Anna je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/12, Semková Anna je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 12/120.
2. Geometrickým plánom č. 46123628-51/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628 bol odčlenením z pozemku parc. č. EKN 745/22 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 1857/11**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stakčine č. 292/2021 zo dňa 15.04.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti: pozemku CKN 1857/11.

**Článok III.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:

- *podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od AGRIFOP, a.s. Stakčín,
  - *podiel 6/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Eva Čopiková, rod. Jankajová,
  - *podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Peter Dudič, rod. Dudič,
  - *podiel 4/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Katarína Harmaňošová, rod. Jankajová,
  - *podiel 2/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Bernard Jankaj, rod. Jankaj,
  - *podiel 4/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Ing. Dušan Jankaj, rod. Jankaj,
  - *podiel 6/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Štefan Jankaj, rod. Jankaj,
  - *podiel 12/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Božena Jankajová, r. Mackaničová,
  - *podiel 2/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Viktória Jankajová, rod. Jankajová,
  - *podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Anna Kováčová, rod. Jankajová,
  - *podiel 12/120 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/11*, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup> od Anna Semková, rod. Jankajová.
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá ju do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,26 €/m<sup>2</sup>** (slovom: jedno euro 26 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
2. Kúpna cena pre predávajúceho **AGRIFOP, a.s. Stakčín** v sume **13,23 €** (slovom: trinásť euro dvadsaťtri centov); kúpna cena pre predávajúceho **Eva Čopiková, rod. Jankajová** v sume **7,94 €** (slovom: sedem euro deväťdesiatštyri centov); kúpna cena pre predávajúceho **Peter Dudič, rod. Dudič** v sume **13,23 €** (slovom: trinásť euro dvadsaťtri centov); kúpna cena pre predávajúceho **Katarína Harmaňošová, rod. Jankajová** v sume **5,29 €** (slovom: päť euro dvadsaťdeväť centov); kúpna cena pre predávajúceho **Bernard Jankaj, rod. Jankaj** v sume **2,65 €** (slovom: dve euro šesťdesiatpäť centov); kúpna cena pre predávajúceho **Ing, Dušan Jankaj, rod. Jankaj** v sume **5,29 €** (slovom: päť euro dvadsaťdeväť centov); kúpna cena pre predávajúceho **Štefan Jankaj, rod. Jankaj** v sume **7,94 €** (slovom: sedem euro deväťdesiatštyri centov); kúpna cena pre predávajúceho **Božena Jankajová, rod. Mackaničová** v sume **15,88 €** (slovom: pätnásť euro osemdesiatosem centov); kúpna cena pre predávajúceho **Viktória Jankajová, rod. Jankajová** v sume **2,65 €** (slovom: dve euro šesťdesiatpäť centov); kúpna cena pre predávajúceho **Anna Kováčová, rod. Jankajová** v sume **13,23 €** (slovom: trinásť euro dvadsaťtri centov); kúpna cena pre

predávajúceho **Anna Semková, rod. Jankajová v sume 15,88 € (slovom: pätnásť euro osemdesiatosem centov).**

3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

### **Článok VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správne orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

### **Článok VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štrnástich (14) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Stakčíne, dňa

.....  
Bober Miroslav  
kupujúci

V Stakčíne, dňa

.....  
AGRIFOP, a.s. Stakčín  
predávajúci

.....  
Čopiková Eva  
predávajúci

.....  
Dudič Peter  
predávajúci

.....  
Harmaňošová Katarína  
predávajúci

.....  
Jankaj Bernard  
predávajúci

.....  
Ing. Jankaj Dušan  
predávajúci

.....  
Jankaj Štefan  
Predávajúci

.....  
Jankajová Božena  
predávajúci

.....  
Jankajová Viktória  
predávajúci

.....  
Kováčová Anna  
predávajúci

.....  
Semková Anna  
predávajúci