

# KÚPNA ZMLUVA č. 12/2021

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** 1. Ján Šelepec, rod. Šelepec  
nar.:  
r.č.:  
bytom:  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Stakčín  
v zastúpení: Miroslav Bober, starosta  
so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina  
IBAN: SK54 5600 0000 0042 0138 0001  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 745/26**, druh pozemku – orná pôda o výmere **17248 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1764, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín.  
Ján Šelepec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4.
2. Geometrickým plánom č. 46123628-51/2020 vyhotoviteľ Ing. Ivan Jankovský - GroReal, spol. s.r.o. T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628, úradne overený dňa 11.02.2021 číslo G1-25/2021 boli odčlenením z pozemku parcely č. EKN 745/26 vytvorené pozemky – parcelné č. **CKN 1850/3**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup> a parcelné č. **CKN 1857/15**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 874 m<sup>2</sup>.
3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stakčine č. 288/2021 zo dňa 15.04.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností: pozemku CKN 1850/3 a pozemku CKN 1857/15.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
  - **podiel 1/4 na pozemku – parcelné č. CKN 1850/3**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 177 m<sup>2</sup>** od Ján Šelepec, rod. Šelepec,
  - **podiel 1/4 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/15**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 874 m<sup>2</sup>** od Ján Šelepec, rod. Šelepec.
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,26 €/m<sup>2</sup>** (slovom: jedno euro 26 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
2. Kúpna cena pre predávajúceho **Ján Šelepec, rod. Šelepec** v sume **331,07 € (slovom: tristotridsaťjeden euro sedem centov)**.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správnomu orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Stakčíne, dňa

V Stakčíne, dňa

.....  
Miroslav Bober, starosta obce Stakčín  
kupujúci

.....  
Ján Šelepec, rod. Šelepec  
predávajúci

