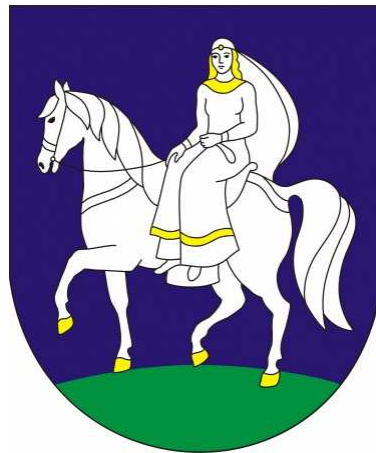




„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAKČÍN ZMENY A DOPLNKY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Kerekanič – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Stakčín**
Obecný úrad
067 61 Stakčín, Československej armády 140/70

Zastúpený : Ján Kerekanič – starosta obce
IČO : 00 323 578

Spracovateľ : **Ing. arch. Ivan Vook AA**
Janouškova 20, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia : 0639 AA
IČO : 32 928 254

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA

Urbanizmus : Ing. arch. Marián Rajnič AA
: Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Stakčín

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Stakčín

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Stakčín

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Stakčín

1. ÚVOD

Územný plán obce Stakčín bol spracovaný firmou URBA, odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Eva Mačáková, reg. č. 0759 AA, Jakobyho 14, 040 01 Košice s platnosťou do r.2005 a „Obecný úrad v Stakčíne potvrdil platnosť územného plánu obce Stakčín, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Stakčíne uznesením číslo 181 zo dňa 19.4. 2002 a všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1 zo dňa 19.4. 2002, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu obce Stakčín. VZN nadobudlo platnosť dňa 28. 5. 2002“.

V roku 2006 bol obcou vyhodnotený aktuálny stav územného plánu obce, bola upresnená demografická charakteristika obce podľa sčítania z r. 2005 pre obec Stakčín a potreby na jeho územnotechnické zmeny a bolo skonštatované že je ho potrebné aktualizovať. Na základe potrieb zmien bola objednaná, systémom výberového konania aktualizácia ÚPN O obce Stakčín.

K spracovaniu aktualizácie územného plánu obce bolo obecným zastupiteľstvom obce Stakčín prijaté a schválené uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32 zo dňa 23.4. 2007. V priebehu spracovania boli spresnené požiadavky a rozsah spracovania v zmysle nasledujúceho návrhu.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Stakčín a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami mesta Snina a obcí Pčolinné, Jalová, Parihuzovce, Hostovice, Runina, Topoľa, Príslop, Stakčínska Roztoka, Kalná Roztoka a Kolonica (všetky okres Snina), pričom južnú hranicu takto vymedzeného územia tvorí vzájomná hranica okresov Snina a Sobrance so susediacim katastrálnym územím obce Vyšná Rybnica (k. ú. Hlivišťa).

Pre riešené územie je významná poloha v Národnom parku Poloniny vrátane jeho ochranného pásma, na hranici Chránenej krajinej oblasti Vihorlat, v povodí vodárenskej nádrže Starina i na hranici Prešovského a Košického kraja i okresov Snina a Sobrance.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie obce Stakčín (vrátane povodia vodárenskej nádrže Starina – VN Starina v rozsahu spojených katastrov bývalých obcí Smolník, Ruské, Veľká Poľana, Zvala, Ostrožnica, Starina a Dara) sa vyznačuje pomerne ustálenou geologickou stavbou danou skutočnosťou, že prevažná časť územia je budovaná horninovými komplexmi vonkajšieho flyšového pásma (súvrstviami magurskej a dukelskej jednotky) a malá časť na juhu katastrálneho územia Stakčín zasahujúceho do Vihorlatu je budovaná neogénnymi vulkanitmi.

V južnej časti katastrálneho územia Stakčín (v pohorí Vihorlat) vystupujú neogénne vulkanity a vulkanoklastické horniny. V strednej a severnej časti riešeného územia vystupujú súvrstvia vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskocov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne SZ – JV priebeh.

Jednotlivé flyšové súvrstvia a časť vulkanického komplexu sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartémnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Cirocha, Trnovec, Chotinka, Stružnica, Smolník, Lukov potok), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch na kontakte vulkanického komplexu a flyšového pásma i na vlastnom flyši a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch, ktoré majú v riešenom území plošne väčší výskyt.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v strednej a severnej časti riešeného územia obce Stakčín rajón flyšoidných hornín, na menšej ploche v južnej časti územia rajón efuzívnych hornín. V okolí vodných tokov na miernejších svahoch vrchoviny sa nachádza rajón deluviálnych sedimentov, v alúviu vodného toku Cirocha rajón údolných riečnych náplavov.

V riešenom území a jeho širšom okolí je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie obce Stakčín patrí do provincie Východné Karpaty. Jeho severozápadná a západná časť patrí k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkyh Beskýd, do geomorfologického celku Laborecká vrchovina (časť k.ú. Stakčín, Dara, Starina, Ostrožnica). Juhovýchodná časť patrí do podcelku Nastaz (časť k.ú. Stakčín, Starina a Dara). Južná časť riešeného územia spadá čiastočne do geomorfologického celku Beskydské predhorie, do podcelku Ublianska pahorkatina (východná časť k.ú. Stakčín). Najjužnejšia časť k.ú. Stakčín patrí k subprovincii Vnútorne Východné Karpaty, do oblasti Vihorlatsko-gutinskej, do celku Vihorlatské vrchy, do podcelku Vihorlat, do časti Vihorlatská hornatina.

V riešenom území prevládajú fluviaálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V značnej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie, ktoré sú pre obvod vulkanitov a oblasť vonkajšieho flyšového pásma typické. Fluviaálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas mimoriadnych prívalových zrážok a povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ublianskej pahorkatiny v širšom okolí a prevažná časť riešeného územia obce Stakčín v okolí vodárenskej nádrže Starina s nižšou nadmorskou výškou možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vyššie položené polohy južnej a strednej časti riešeného územia radíme do mierne teplého, veľmi vlhkého, vrchovinového okrsku M7. Najvyššie polohy Vihorlatu v južnej časti a Bukovských vrchov v severnej polovici riešeného územia zaraďujeme do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1.

Z hľadiska výskytu hmieľ patrí riešené územie obce Stakčín do oblasti zníženého výskytu hmieľ – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín (Nežabec vo Vihorlate, hraničný hrebeň Bukovských vrchov a vrcholové polohy Nastazu) do oblasti horských advektívnych hmieľ (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých veľkých údolí vodných tokov.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie obec Stakčín k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Cirocha prameniaci pod Ruským sedlom v Bukovských vrchoch, odvodňujúci prakticky celú plochu riešeného územia. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero horské, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach riešeného územia a sú v k.ú. Starina zachytené vo vodárenskej nádrži Starina.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10 \cdot 10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) v oblasti Bukovských vrchov a vulkanické horniny vo Vihorlate. Ílovce s nízkou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Ublianskej pahorkatiny a v strednej časti riešeného územia (okolie VN Starina).

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepené, rohovce.

Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú v riešenom území rôznorodé horniny.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastrálneho územia obce Stakčín s jej pridruženými katastrálnymi územiami (Dara, Starina nad Cirochou, Ostrožnica, Zvala, Smolník nad Cirochou, Pruské a Veľká Poľana) je 16 774 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú v tomto území najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 12 961 ha, čo predstavuje až 77 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne

porasty – 2434 ha (14,5%). Majú prevahu najmä v pridružených k.ú., kde sa aj pôvodné plochy ornej pôdy po asanácii územia zmenili na druh pozemku TTP. Orná pôda zaberá s výmerou 238 ha 1,4% a je sústredená vo vlastnom území k.ú. obce Stakčín. Záhrady a ovocné sady majú minimálny podiel 0,8 %, taktiež sústredené vo vlastnom území k.ú. obce Stakčín.

V katastrálnom území obce Stakčín sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	238	1,4
trvalé trávne porasty	2434	14,5
záhrady	136	0,8
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	12961	77,3
vodné plochy	431	2,6
zastavané plochy a nádvoria	277	1,7
ostatné plochy	296	1,8
celkom	16774	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Stakčín nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Stakčín:

7 kód	skup. kval.	TPK	skeletovitosť	hĺbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	zrornosť	erózia
0614062	5	T3	str.- silná	do 30 cm	rovina	0 - 3°	FM	hlinitá	bez
0669442	7	OT2	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	7 - 12°	KMg	hlinitá	silná
0669242	7	OT2	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná
0684682	9	T3	str.- silná	premenlivá	J, V a Z	12 - 17°	KMg	hlinitá	extrémna
0606032	5	O5	slabá	30 - 60 cm	rovina	0 - 3°	FMm	hlinitá	bez
0611022	5	O6	stredná	60 cm a viac	rovina	0 - 3°	FMG	hlinitá	bez
0684672	9	T3	bez - slabá	premenlivá	J, V a Z	12 - 17°	KMg	hlinitá	extrémna
0684875	9	T3	bez - slabá	premenlivá	J, V a Z	17 - 25°	KMg	pies.hlinitá	extrémna
669205	6	O6	bez	60 cm a viac	J, V a Z	3 - 7°	KMg	pies.hlinitá	stredná
0614065	6	T3	str.- silná	do 30 cm	rovina	0 - 3°	FM	pies.hlinitá	bez
0669212	7	O6	slabá	60 cm a viac	J, V a Z	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná
0669402	6	O6	bez	61 cm a viac	J, V a Z	7 - 12°	KMg	hlinitá	silná
0669412	7	O6	slabá	62 cm a viac	J, V a Z	7 - 12°	KMg	hlinitá	silná
0669202	6	O6	bez	63 cm a viac	J, V a Z	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná
0684872	9	T3	bez - slabá	premenlivá	J, V a Z	17 - 25°	KMg	hlinitá	extrémna
0666402	7	O6	bez	60 cm a viac	J, V a Z	7 - 12°	KMm ^a	hlinitá	silná
0682672	9	T3	bez - slabá	premenlivá	J, V a Z	12 - 17°	KM	hlinitá	extrémna
0669015	7	O6	slabá	60 cm a viac	rovina	0 - 3°	KMg	hlinitá	bez
0678562	8	T3	str.- silná	do 30 cm	S	7 - 12°	KM	hlinitá	silná
0682772	9	T3	bez - slabá	premenlivá	S	12 - 17°	KM	hlinitá	extrémna
0666442	5	OT2	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	7 - 12°	KMm ^a	hlinitá	silná
0678362	6	T3	str.- silná	do 30 cm	S	3 - 7°	KM	hlinitá	stredná
0669342	6	OT3	stredná	30 - 60 cm	S	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná
0669245	7	OT2	stredná	30 - 60 cm	J, V a Z	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná
0684782	9	T3	str.- silná	premenlivá	S	12 - 17°	KMg	hlinitá	extrémna
0669312	7	O6	slabá	60 cm a viac	S	3 - 7°	KMg	hlinitá	stredná

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

06, FMm^c, fluvizeme typické, stredne ťažké,
11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
66, KMm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
69, KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
84, KMG, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Hospodársky dvor AGRIFOP, a.s. Stakčín sa nachádza v izolovanej polohe severovýchodným smerom od samotnej obce. V areály hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu dojníc pre celoročné ustajnenie.

Orná pôda má v rámci katastra malé zastúpenie. Ide o plochy veľkoblokovej ornej pôdy vo vlastnom katastri Stakčína na juhu riešeného územia na zarovnanom reliéfe popri rieke Ciroche a aj na miernejších, prípadne zarovnaných svahoch v zázemí obce. V blízkosti obce sú rozložené aj enklávy pozemkov s maloblokovou ornou pôdou – úzkopásovými poliami. V katastroch bývalých obcí vysídlených z dôvodu výstavby účelovej vodnej nádrže Starina dochádza v súčasnosti k zarastaniu pôvodných maloblokových terasových polí a záhrad.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V obci sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby na území obce Stakčín je podmienený podnikateľskými zámermi AGRIFOP, a.s. Stakčín.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy vo veľkom katastrálnom území Stakčína tvoria rozsiahle komplexy. Podľa štatistiky vo „veľkom“ katastrálnom území je evidovaných 12 961ha lesa, čo tvorí približne 77 % z celkovej plochy „veľkého“ katastrálneho územia. Prevažujú listnaté lesné spoločenstvá východokarpatskej oblasti, dominuje buk. Miestami sledujeme prímies ihličnatých porastov borovice, jedle a smreka, prípadne enklávy druhotných ihličnatých porastov.

Prevažujú lesy hospodárske, vystupujú aj lesy ochranné pozdĺž hranice s Poľskom (v rámci národného parku) a lesy osobitného určenia (okolo vodnej nádrže Starina a severozápadne od obce Stakčín). Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu. Lesné porasty na území katastra obce Stakčín tvoria časť Lesného hospodárskeho celku Stakčín.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2001–2010.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

K záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy dochádza na týchto funkčných plochách využitia:

Rodinné domy:

– lokalita č.1:

- rodinné domy
- účel: vytvorenie plôch na realizáciu nájomných bytov, zastavanie voľnej časti pozdĺž komunikácie a zástavba rodinnými domami
- stav územia – súčasná funkčná plocha – plocha určená pre zástavbu rodinnými domami, trávne porasty – lúky
- návrh nevyžaduje zmeny v koncepciách na riešenie technickej infraštruktúry.

Bytové domy:

- lokalita č.2:
- bytové domy
- účel: vytvorenie plôch na realizáciu bytových domov, zastavanie voľnej časti pozdĺž komunikácie a zástavba rodinnými domami
- stav územia – súčasná funkčná plocha – plocha určená pre zástavbu rodinnými domami, orná pôda
- návrh nevyžaduje zmeny v koncepciách na riešenie technickej infraštruktúry.

Občianska vybavenosť:

lokalita č. 3, 4, 5:

- správa a údržba, rýchle stravovanie, parkovisko, penzión (č. 3 a 4) a obchod s rozličným tovarom, turistická ubytovňa (č. 5)
- účel: zabezpečenie sústredenia správy, údržby, ubytovania k využívaniu územia pre CR
- stav územia – súčasná funkčná plocha – trávne porasty – lúka, orná pôda
- návrh vyžaduje úpravy v riešení technickej infraštruktúry
 - napojenie na NN rozvod- TS káblom v obci Stakčínka Roztoka
 - vodný zdroj – napojenie na obecný vodovod
 - ČOV

Rekreácia a cestovný ruch.

lokalita č.6, 7:

- rybáreň, reštaurácia, ubytovanie (č. 6) a turistická ubytovňa, táborisko (č. 7)
- účel: sústredenie ubytovacích kapacít a stravovanie pre turistov
- stav územia – súčasná funkčná plocha – trávne porasty – lúka, orná pôda
- návrh vyžaduje úpravy v riešení technickej infraštruktúry:
 - napojenie na NN rozvod
 - vodný zdroj – studňa (povrchový odber)
 - ČOV

Šport:

lokalita č. 8:

- golfové ihrisko
- účel: športový areál, golfový klub, parkovisko P-30, ubytovanie 30l, stravovanie 100 j.
- stav územia trávne porasty – (orná pôda a nálet)
- návrh vyžaduje úpravy v riešení technickej infraštruktúry:
 - napojenie na NN rozvod – TS - ČOV Stakčín
 - vodný zdroj – studňa (povrchový odber)
 - ČOV Stakčín

Výroba:

lokalita č. 9, 10, 14:

- výrobné a skladovacie priestory
- účel: realizácia výrobnno-skladovacích priestorov
- stav územia – súčasná funkčná plocha – trvalý trávny porast
- návrh nevyžaduje zmeny v koncepciách na riešenie technickej infraštruktúry.

Parkovisko:

lokalita č. 11, 12:

- parkovisko k cintorínu (č. 11) a k symbolickému cintorínu, pamätnej tabuli a pamätníku (č. 12)
- účel: parkovisko
- stav územia – súčasná funkčná plocha – orná pôda
- návrh nevyžaduje zmeny v koncepciách na riešenie technickej infraštruktúry.

Peší chodník:

lokalita č. 13:

- účel: sprístupnenie plochy občianskej vybavenosti a cintorína
- stav územia – súčasná funkčná plocha – orná pôda
- návrh nevyžaduje zmeny v koncepciách na riešenie technickej infraštruktúry.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Stakčín

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	1	Stakčín	0,69	-	0,69	6/0669402	0,40	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,29			
Plocha bytových domov	2	Stakčín	3,39	-	3,39	6/0614065	0,31	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,89			
						6/0669202	2,07			
						6/0669402	0,12			
Plocha občianskej vybavenosti	3	Stakčín	0,15	-	0,15	9/0684672	0,15	Súkr.	-	-
	4	Stakčín	4,49	-	4,37	7/0669412	2,49	Súkr.	-	-
						9/0684875	0,19			
						7/0669242	1,69			
	5	Stakčín	1,76	-	1,76	9/0682772	1,32	Súkr.	-	-
						5/0666442	0,04			
						7/0669242	0,40			
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	6	Stakčín	11,91	-	11,91	6/0669205	1,19	Súkr.	-	-
						9/0684875	3,82			
						7/0669242	1,69			
						9/0682672	3,89			
						9/0682772	1,07			
						7/0666402	0,25			
	7		3,36	-	3,36	9/0682882	1,71	Súkr.	-	-
						5/90614065	1,65			
Plocha športu	8	Stakčín	68,22	-	66,41	7/0669245	0,11	Súkr.	61,25	-

						6/0669342	7,12			
						6/0678362	9,18			
						9/0684782	4,19			
						7/0669312	9,27			
						7/0678562	14,27			
						6/0669212	16,21			
						9/0684682	6,06			
Plocha výroby, skladov a skládok	9	Stakčín	6,28	-	6,28	6/0614065	6,28	Súkr.	-	-
	10	Stakčín	7,80	-	7,80	5/0606032	4,27	Súkr.	-	-
						5/0611022	3,37			
						6/0614065	0,16			
Parkovisko	11	Stakčín	0,07	-	0,07	9/0684672	0,07	Súkr.	-	-
	12	Stakčín	1,03	-	1,03	6/0678265	0,31	Súkr.	-	-
						6/0614065	0,72			
Peší chodník	13	Stakčín	0,01		0,01	6/0684672	0,01	Súkr.	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Stakčín

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPEJ výmera v ha				
Plocha výroby, skladov a skládok	13	Stakčín	1,56	1,56	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Stakčín

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	109,16	107,23	-	1,93	-	78,36
V hraniciach zastavaného územia	1,56	1,56	-	-	-	-
Spolu	110,72	108,79	-	1,93	-	78,36