

# KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

---

Číslo: 1/2020

## Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce  
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina  
číslo účtu:  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Vladimír ROHÁČ, rod. ROHÁČ** a manžel. **Nikola ROHÁČOVÁ, rod. TELVÁKOVÁ**

narodený: narodená:  
rodné číslo: rodné číslo:  
trvale bytom: STAKČÍN,

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

## Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 149/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1516 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-124/2019 vyhotoviteľ Peter Dubjak - GEODET zo dňa 09.12.2019, úradne overený dňa 11.12.2019 číslo G1-362/2019 došlo k rozdeleniu parcely CKN 149/35 zastavaná plocha a nádvorie na parcely: 149/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1428 m<sup>2</sup>, 149/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, 149/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Obec Stakčín odpredáva parcely **C KN 149/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>** a **C KN 149/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** k. ú. Stakčín kupujúcim **Vladimírovi ROHÁČOVI, rod. ROHÁČOVI** a jeho manželke **Nikole ROHÁČOVEJ, rod. TELVÁKOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **149,60 € (1,70 €/ 1m<sup>2</sup>)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 147/2019 zo dňa 13.12.2019. Kúpna cena je **v EUR 149,60** (slovom: Stoštyridsaťdeväť EUR, 60/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

### **Článok IV.**

#### Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

### **Článok V.**

#### Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčine 20.01.2020

Za predávajúceho:

Miroslav Bober  
starosta obce

Za kupujúcich:

Vladimír ROHÁČ, rod. ROHÁČ a

manželka Nikola ROHÁČOVÁ, rod. TELVÁKOVÁ