

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 9/2019

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: Jaroslav KUDLAČ, rod. KUDLAČ a manžel. Ľubov KUDLAČOVÁ, rod. KOKOŠOVÁ

narodený: narodená:
rodné číslo: rodné číslo:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3070 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-86/2018 vyhotoviteľ Peter Dubjak - GEODET zo dňa 10.10.2018, úradne overený dňa 19.10.2018 číslo G1-348/2018 došlo k rozdeleniu parcely CKN č. 1632/1 zastavaná plocha a nádvorie na parcely: 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2649 m², 1632/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², 1632/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², 1632/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², 1632/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m².

Obec Stakčín odpredáva parcely **C KN 1632/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²** a **C KN 1632/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Jaroslavovi KUDLAČOVI, rod. KUDLAČOVI** a jeho manželke **Ľubov KUDLAČOVEJ, rod. KOKOŠOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **179,40 € (1,30 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 42/2019 zo dňa 22.02.2019 na základe znaleckého posudku č. 103/2018. Kúpna cena je **v EUR 179,40** (slovom: Stosedemdesiatdeväť EUR, 40/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčine 20.05.2019

Za predávajúceho:

Miroslav Bober
starosta obce

Za kupujúcich:

Jaroslav KUDLAČ, rod. KUDLAČ a

manželka Ľubov KUDLAČOVÁ, rod. KOKOŠOVÁ