

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 8/2019

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Ing. Jaroslav KUDLAČ, rod. KUDLAČ**

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 1360/1 – ostatná plocha o výmere 3702 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-86/2018 vyhotoviteľ Peter Dubjak - GEODET zo dňa 10.10.2018, úradne overený dňa 19.10.2018 číslo G1-348/2018 došlo k rozdeleniu parcely CKN č. 1360/1 ostatná plocha na parcely: 1360/1 – ostatná plocha o výmere 492 m², 1360/4 – ostatná plocha o výmere 439 m², 1360/5 – ostatná plocha o výmere 248 m², 1360/6 – ostatná plocha o výmere 359 m², 1360/7 – ostatná plocha o výmere 412 m², 1360/8 – ostatná plocha o výmere 509 m², 1360/9 – ostatná plocha o výmere 474 m², 1360/10 – ostatná plocha o výmere 311 m², 1360/11 – ostatná plocha o výmere 244 m², 1360/12 – ostatná plocha o výmere 103 m², 1360/13 – ostatná plocha o výmere 63 m², 1360/14 – ostatná plocha o výmere 36 m², 1360/15 – ostatná plocha o výmere 12 m².

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 1360/4 – ostatná plocha o výmere 439 m²** k. ú. Stakčín kupujúcemu **Ing. Jaroslavovi KUDLAČOVI, rod. KUDLAČOVI** do jeho vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **570,70 € (1,30 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 41/2019 zo dňa 22.02.2019 na základe znaleckého posudku č.103/2018. Kúpna cena je **v EUR 570,70** (slovom: Päťstosedemdesiat EUR, 70/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčine 20.05.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Miroslav Bober
starosta obce

Ing. Jaroslav KUDLAČ, rod. KUDLAČ