

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### **Zmluvné strany:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Stakčín</b>
v zastúpení:	Ján Kerekanič, starosta obce
so sídlom:	SNP 574/6, 067 61 Stakčín
IČO:	00323578
DIČ:	2020794677
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu:	SK54 5600 0000 0042 0138 0001

ako **p o v i n n ý z v e c n é h o b r e m e n a**

**a**

Ing. Jaroslav Kudlač, 067 61 Stakčín  
ako **o p r á v n e n ý z v e c n é h o b r e m e n a**

uzatvárajú podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena:**

**1.** Povinný z vecného bremena sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku parcely C KN 323/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 971 v k. ú. Stakčín.

Oprávnený z vecného bremena sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. č. C KN 324 záhrada o výmere 611 m<sup>2</sup>, č. C KN 325 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2392 v k.ú. Stakčín.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť pozemok parc. č. C KN 323/1 zastavané plochy a nádvoria výmery 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Stakčín zapísanej na liste vlastníctva číslo 971 v k.ú. Stakčín. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. C KN 324 záhrada o výmere 611 m<sup>2</sup>, č. C KN 325 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2392 v k.ú. Stakčín a každodobých vlastníkov stavieb postavených na týchto pozemkoch.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú trpieť vyššie špecifikované vecné bremeno.

**3.** Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemkov parc. č. C KN 324, C KN 325 a novopostavených stavieb na týchto pozemkoch, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a novo postavených stavieb.

4. Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu oprávneného z vecného bremena.
6. Vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bez náhrady.
7. Všetky poplatky spojené so zriadením vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Snina, Katastrálny odbor.
9. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Stakčíne, dňa 24.09.2018

.....  
\_Ing. Jaroslav Kudlač

**oprávnený z vecného bremena**

.....  
Ján Kerekanič  
starosta obce

**povinný z vecného bremena**

