

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2009

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2009

Obec Stakčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2, §12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Stakčín v zdaňovacom období roku 2009.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Stakčín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0305Eur/ m<sup>2</sup>( 0,92Sk/m<sup>2</sup>)

#### § 3

##### Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Stakčín určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, ovocné sady vo výške	0,25 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty vo výške	0,65 % zo základu dane,
c/ záhrady vo výške	0,35 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške	1,0 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,35 % zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,35 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,35 % zo základu dane,
h/ ostatné plochy	0,35 % zo základu dane,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Stakčín určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	<b>0,066Eur (2,- Sk)</b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,0662Eur(2,- Sk),</b>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,199Eur (6,-Sk)</b>
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,199Eur (6,-Sk)</b>
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu.	<b>0,663Eur (20,-Sk)</b>
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	<b>0,663Eur (20,-Sk)</b>
g/ za ostatné stavby	<b>0,199Eur ( 6,- Sk)</b>

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,03Eur (1,- Sk)** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Stakčín určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ za byty a nebytové priestory	<b>0,066Eur (2,- Sk)</b>
---------------------------------	--------------------------

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

a/ **1,6596Eur (50,- Sk)** z daňovej povinnosti za pozemky, ktorých výlučnými vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje

a/ Stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, kiná, osvetové zariadenia,

b/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, ktoré si vyžaduje stavebné povolenie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/ **3,319Eur (100,- Sk)** z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve výlučne občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanoch, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženie daňovej povinnosti je 70 rokov.

## § 7 Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3Eur (100 Sk)** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8 Platenie dane

(1) Správca dane na rok 2009 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

a/ do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

b/ ak ide o daňovníka prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu v dvoch splátkach:

**50% dane do 31.5.**

**50% do 30.9.**

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2008 č. 1/2008 zo dňa 28.11.2007.

(2) Správu miestnych daní vykonáva obec Stakčín prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Stakčín.

(3) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Stakčín.

(4) Obecné zastupiteľstvo obce Stakčín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2009 uznieslo dňa 27.11.2008 uznesením č. 285/2008

**§ 10**  
**Účinnosť**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2009.

V Stakčine dňa 1.12.2008

Ján Kerekanič  
starosta obce

Vyvesené pred schválením: 10.11.2008

Vyvesené po schválení: 1.12.2008