

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O

STAKČÍN
Sprievodná správa

čiatopis



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uznesením č. 386/2021 a 387/2021 zo dňa 10. 12. 2021

VZN č. 2/2021 zo dňa 10. 12. 2021

.....
starosta obce
Stakčín

Súhrnný obsah dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-O Stakčín:**Grafická časť**

- Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000
- Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia sa nahrádza výkresom Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia M 1 : 2 880
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť ÚPN-O - úplné znenie

Počet vyhotovení:

- grafická časť v troch exemplároch
- textová časť v troch exemplároch

Pozn.

V Sprievodnej správe je pôvodný schválený text písaný kurzívou

OBSAH

- 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚPN-O STAKČÍN4**
- 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE4**

1. Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Stakčín

Zadanie pre spracovanie ÚPN - O bolo schválené uznesením č. 87/2000 zo dňa 28.08. 2000.

Územný plán obce bol schválený uznesením č. 181 zo dňa 19. 04. 2002, záväzná časť ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1 zo dňa 19. 04. 2002. Spracovateľom ÚPN - O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA, Košice.

ZaD č. 1 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 263/2008 zo dňa 15. 10. 2008, záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 8/2008 zo dňa 15. 10. 2008. Spracovateľom ZaD č. 1 bol Ing. arch. Vook, Prešov.

ZaD č. 2 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 179 zo dňa 30.04.2020, záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1/2020 zo dňa 30.04.2020. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

ZaD č. 3 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 330/2021 a 331/2021 zo dňa 25.06.2021, záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1/2021 zo dňa 25.06.2021. Spracovateľom ZaD č. 3 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

Spracovateľom ZaD č.4 ÚPN - O je URBA s r.o., Ing. arch. Eva Mačáková, obstarávateľom je Ing. Katarína Ježová.

Zadanie úlohy a dôvody pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.07.2021 rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O na základe žiadosti vlastníka pozemku s parc. č. 139/5.

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v ZaD č.3, pred ktorým je č.4, ktoré vyjadruje, že sú to zmeny a doplnky č. 4.

Zoznam riešených lokalít:

č. lok.	lokalita/ funkčná plocha	popis
4.56	Občianska vybavenosť	Pôvodná funkcia lokality: plochy železnice, plochy verejnej zelene Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7, sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN

2. Riešenie zmien a doplnkov v sprievodnej správe platného územného plánu obce

4.2. Kultúrne pamiatky

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Obec v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
- KPÚ Prešov navrhuje zaradiť do pamätihodností obce - cintorín židovský, kamennú sýpku, objekt bývalej polície, Ostružnícke pergamenové listy z 11. až 12. storočia.

Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pre obec Stakčín (katastrálne územia Stakčín, Ruské, Veľká Poľana, Dara)

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Sriňa	Stakčín	Stakčín	146	1	1	KOSTOL	KOSTOL	prav. sv. Trojice			189	1	84
Sriňa	Stakčín	Stakčín	10434	2	1	KAŠTIEL A PARK	KAŠTIEL	solitér		5	293	382	971
Sriňa	Stakčín	Stakčín	10434	2	2	KAŠTIEL A PARK	PARK	kaštieľsky	SNP ul.	6	574	378, 379 380, 381	971
Sriňa	Stakčín	Ruské	11388	1	1	CESTA	CESTA	kamenná, Porta Rusica				190	219
Sriňa	Stakčín	Stakčín	12124	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I sv. vojna				1386	971
Sriňa	Stakčín	Veľká Poľana	12154	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I sv. vojna				116	
Sriňa	Stakčín	Veľká Poľana	12155	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I sv. vojna				75	229
Sriňa	Stakčín	Dara	12204	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I sv. vojna				KN-C 3/1 KN-C 3/2 KN-E 2/1	96

Vysvetlivky:

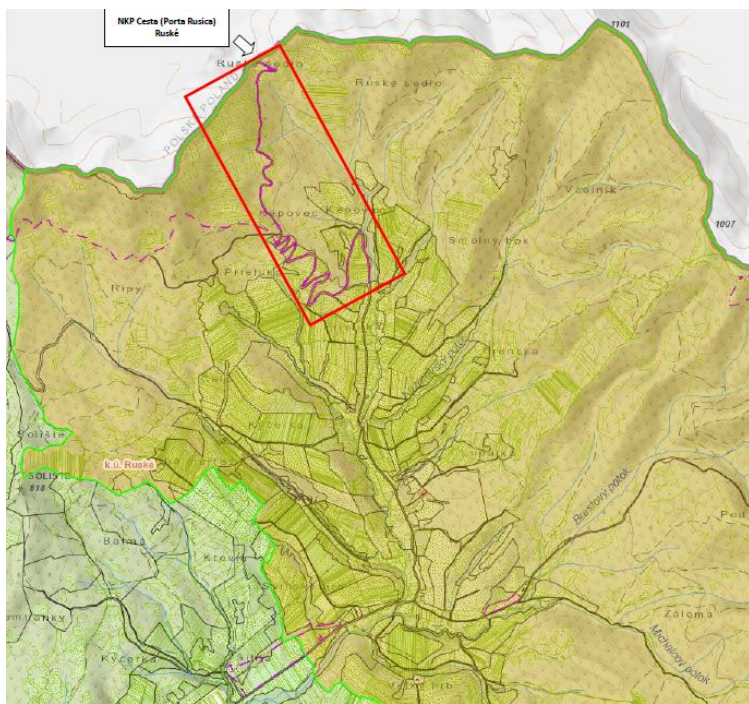
Č. ÚZPF - číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO - pamiatkový objekt

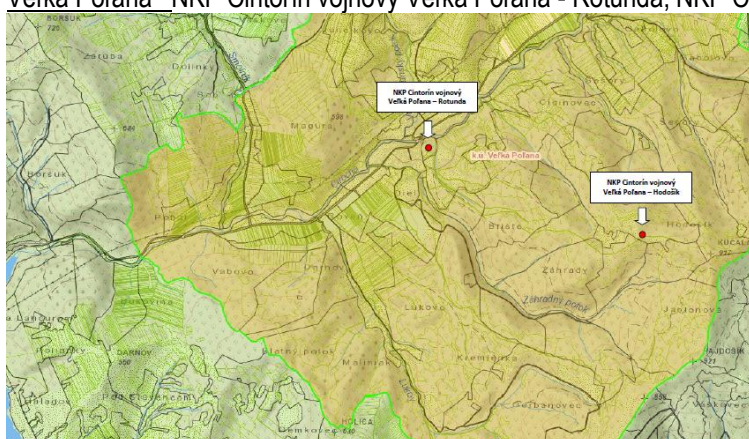
NNKP - nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Č. LV - číslo listu vlastníctva

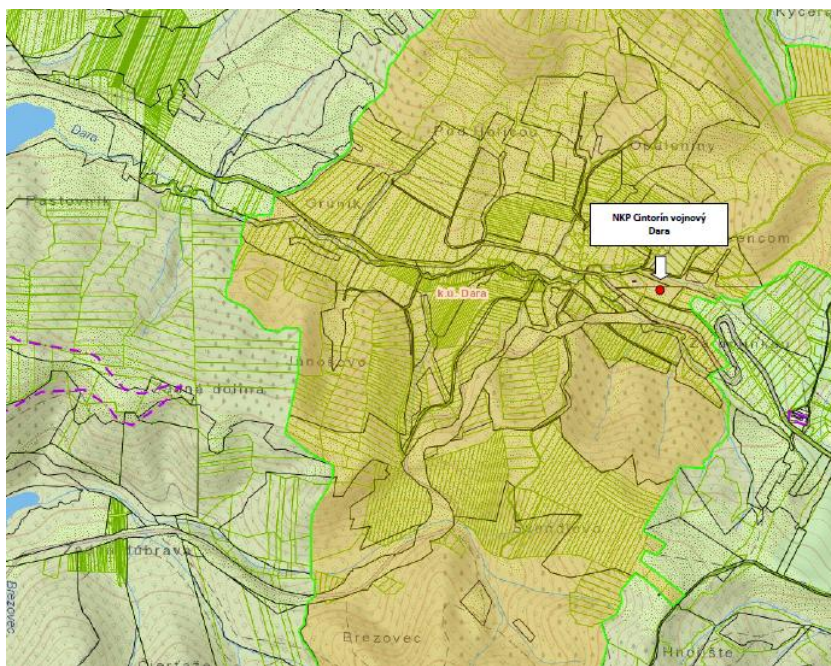
Ruské NKP Cesta (Porta Rusica) Ruské



Velká Pořana NKP Cintorín vojnový Velká Pořana - Rotunda, NKP Cintorín vojnový Velká Pořana – Hodošik



Dara NKP Cintorín vojnový Dara



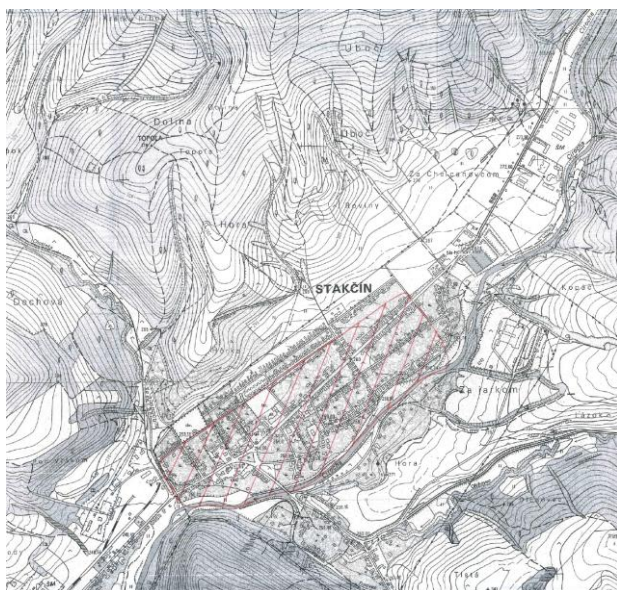
Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa o kapitolu 4.4. nasledovne

4.4. Archeologické lokality

Evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach Stakčín, Dara, Ostrožnica, Ruské, Smolník nad Cirochou, Starina nad Cirochou, Velká Pořana, Zvala:

Stakčín, k. ú. Stakčín:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1317).



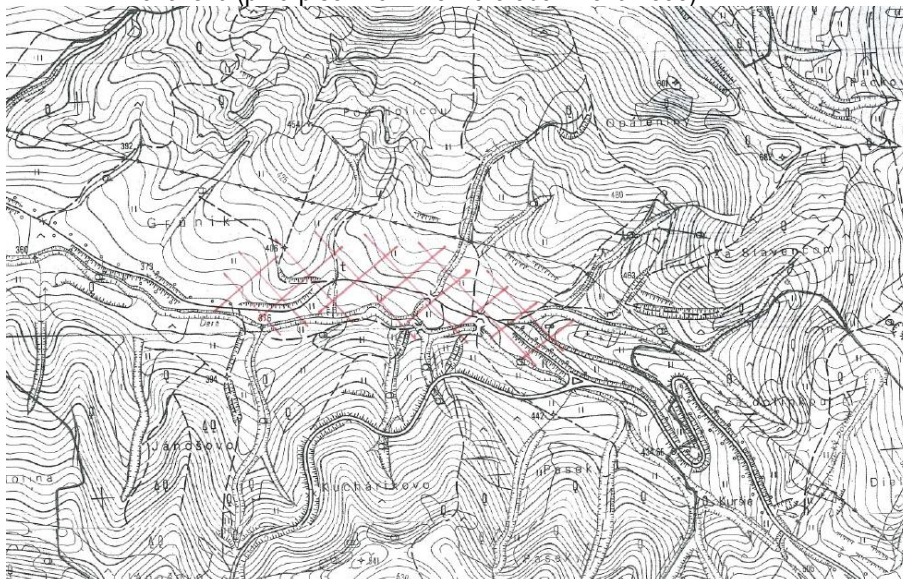
Ojedinelé a bližšie nelokalizovateľné nálezy:

2. JV od obce pri výstavbe cesty - nález bronzovej sekerky z neskorej doby bronzovej.

3. SV od intravilánu v polohe Roviny - kamenná industria z neskorej doby kamennej.
4. SV od intravilánu Stakčina - ojedinelé nálezy keramiky z 15. storočia.
5. Položa Chotín (severne od intravilánu) - hromadný nález kovových predmetov z doby bronzovej.
6. Bližšie nelokalizovaná zaniknutá obec Stavné (pravdepodobne v smere na Starinu - písomné správy k 16. storočiu).

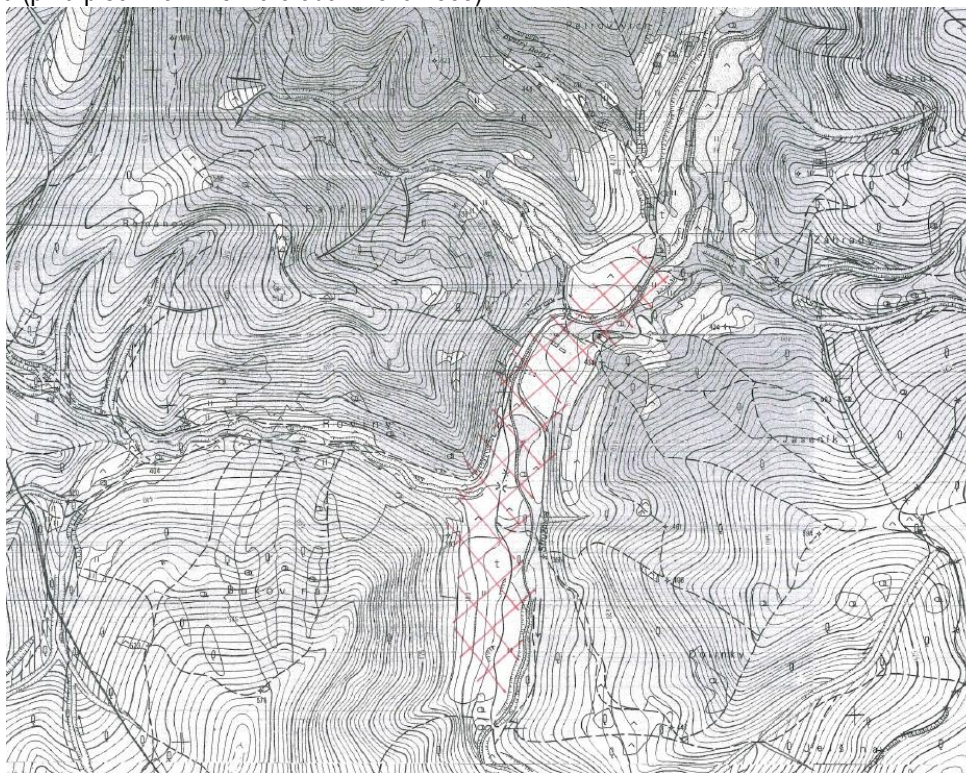
Stakčín, k. ú. Dara:

1. Plocha zaniknutej obce Dara - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1598).



Stakčín, k. ú. Ostrožnica:

1. Plocha zaniknutej obce Ostrožnica - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1585).



Stakčín, k. ú. Ruské:

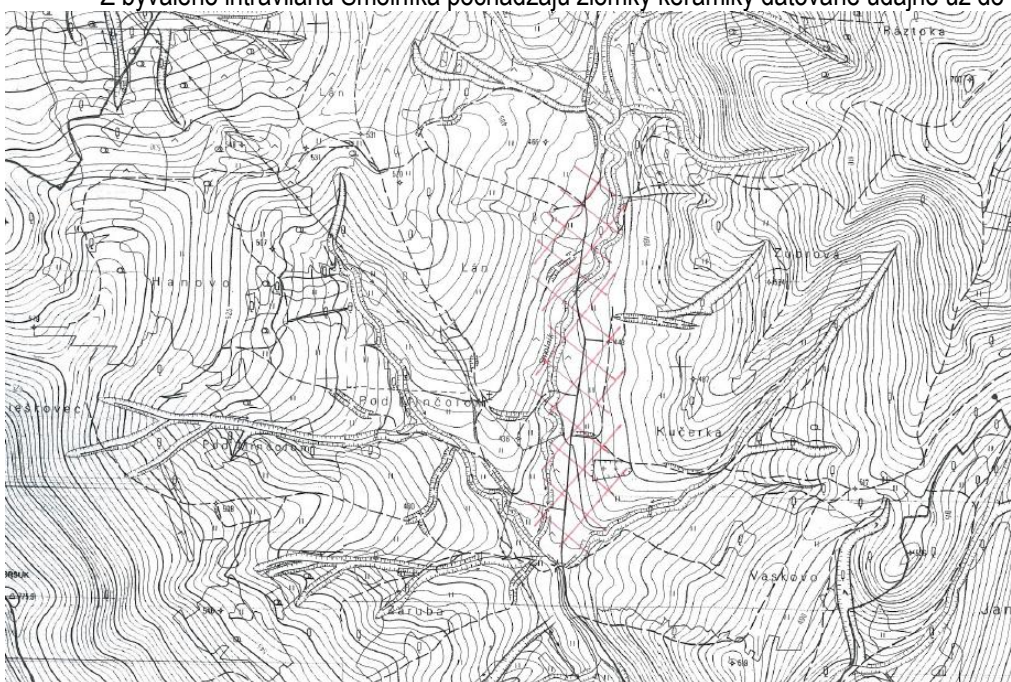
1. Plocha zaniknutej obce Ruské - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1585).



Stakčín, k. ú. Smolník nad Círochou:

1. Plocha zaniknutej obce Smolník nad Cirochou - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1568).

- Z bývalého intravilánu Smolníka pochádzajú zlomky keramiky datované údajne už do 15. storočia.



Stakčín, k. ú. Starina nad Cirochou:

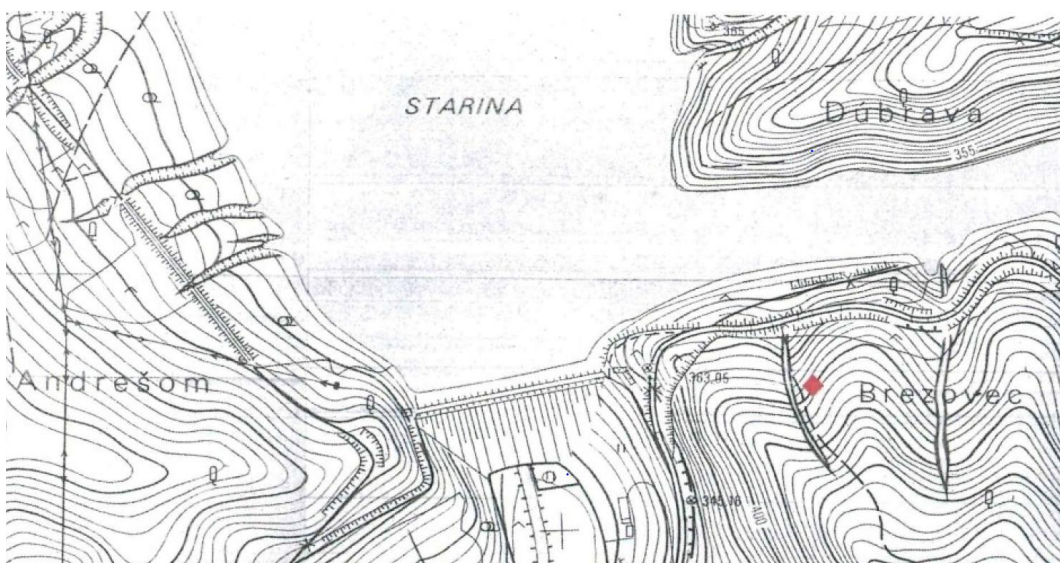
1. Plocha zaniknutej obce Starina nad Cirochou nachádzajúca sa v súčasnosti pod vodným dielom starina - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z doby bronzovej, stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1492).

- V intraviláne obce pri búraní domu - nález bronzovej sekerky z neskorej doby bronzovej.
- Z polohy Roveň ojedinelé zlomky keramiky z 15. storočia.



Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

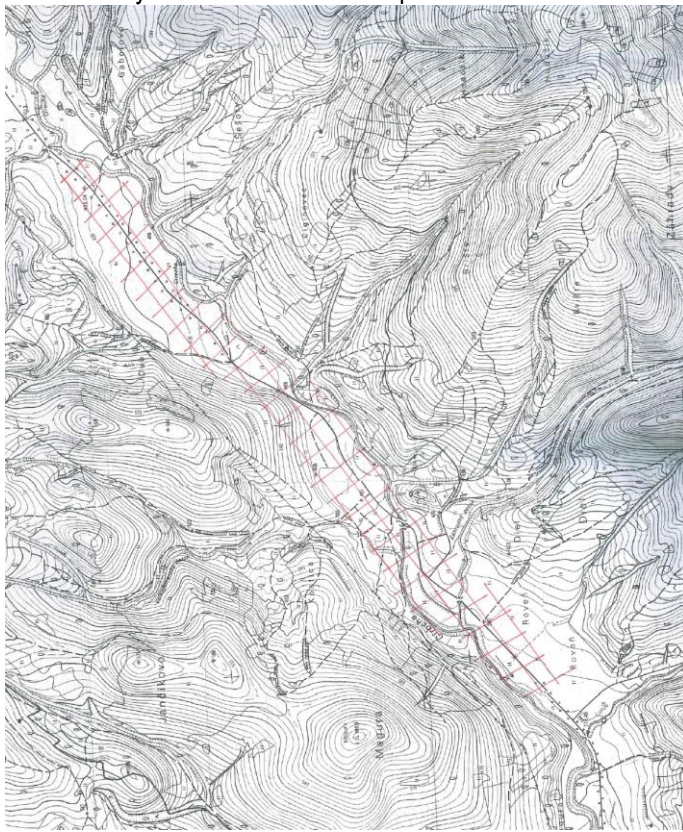
2. Poloha Brezovec (južne od hrádze vodnej nádrže) - ojedinelý nález železnej sekerky zo staršej doby železnej.



Stakčín, k. ú. Veľká Poľana:

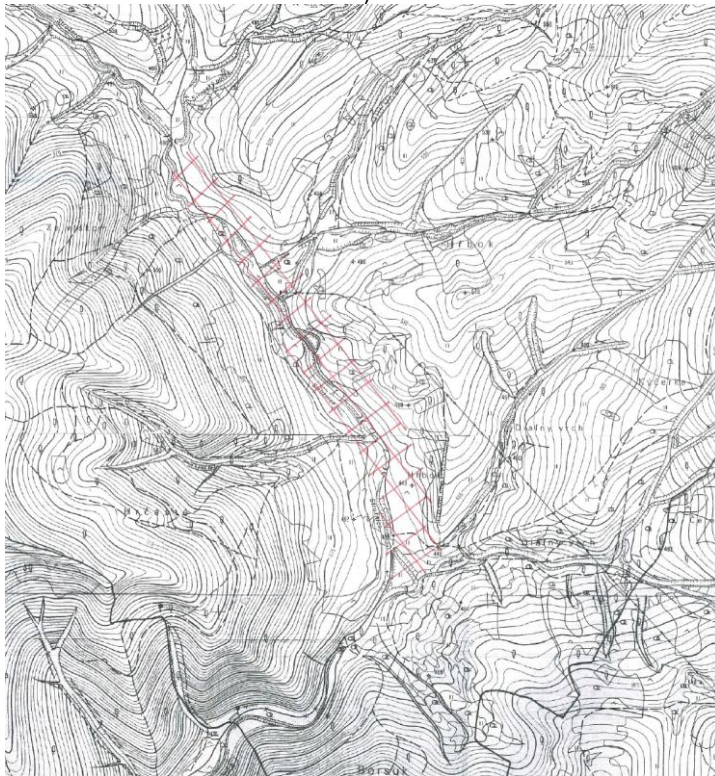
1. Plocha zaniknutej obce Veľká Poľana - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1492).

- Z bývalého intravilánu obce pochádza zlatá minca z roku 1555.



Stakčín, k. ú. Zvala:

1. Plocha zaniknutej obce Zvala - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1588). KPUPO-2021/19170-2/76823/HU 24. 09. 2021 Strana 3/14



5. Návrh urbanistickej koncepcie

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Navrhujú sa plochy občianskej vybavenosti v juhozápadnej časti obce pri železničnej stanici.

8.8. Služby

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Autoumyváreň (84)

Autoumyváreň navrhujeme situovať vedľa železničnej stanice. Celová plocha areálu je 2 032 m², z toho 610 m² navrhujeme ponechať ako zeleň s izolačnou funkciou.

12.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Spotreba vody bude záležať na použitej technológii, môže sa pohybovať do 60 l/1 os. auto.

Služba funguje nepretržite, jej maximálne zaťaženie však klesá na obdobie od 8:00 do 10:00 a od 17:00 do 22:00. A v zostávajúcom čase je pracovné zaťaženie 20% maxima.

Umývanie automobilov trvá priemerne 20 minút, čo znamená, že za hodinu môžete umyť 3 autá.

Počet automobilov prechádzajúcich cez jeden kontrolný bod za deň sa predpokladá: $3 * (2 \text{ hodiny} + 5 \text{ hodín}) + 3 * (24 - (2 \text{ hodiny} + 5 \text{ hodín})) * 0,2 = 30$ automobilov

Tri samoobslužné boxy budú schopné obslúžiť 90 automobilov denne.

Pre účely umývania bude použitá voda z verejného vodovodu. Voda bude upravená v úpravni vody. Časť vody využívaná na umývanie bude cirkulovaná, prečistená z akumulačnej nádrže. Cirkulovaná voda bude

použitá na účely predoplachu a umývania spodku.

Spotreba vody:

$90 * 60 = 5\,400$ l vody/deň.

V čase maximálneho zaťaženia bude odber vody 0,375 l/s.

Napojenie autoumyvárky navrhujeme riešiť prostredníctvom samostatnej vodovodnej prípojky.

12.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Voda odvádzaná z autoumyvárne bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie po prečistení v odlučovači ropných látok.

Napojenie autoumyvárky navrhujeme riešiť prostredníctvom samostatnej kanalizačnej prípojky s tým, že zrážkové vody z povrchových plôch nie je možné napojiť do verejnej kanalizácie.

13. Zásobovanie elektrickou energiou

Platný text sprievodnej správy sa na konci časti Návrh dopĺňa nasledovne:

Bilancia potrieb elektrickej energie:

	Inštalovaný príkon	Súčasný príkon
3 samoobslužné boxy	22,5 kW	20,25 kW
areál	6,50 Kw	4,75 kW
VO	0,54	0,54
Spolu	29,54	25,54

Rekapitulácia:

Celkový inštalovaný výkon P_i = 29,54 kW

Celkový max. súč. príkon P_s max. = 22,5 kW

Navrhuje sa napojenie areálu NN prípojkou na TS0203-0011 TR 505 Stakčín Lesy LPM vzdialenú od riešenej lokality 400 m.

21. Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie.

Funkčná regulácia zástavby

OV - monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa nasledovne:

prípustné funkčné využívanie plôch:

- zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia
- administratíva
- nevýrobné služby
- maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia
- autoumyvárne

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- servisy, garáže mechanizmov,
- bývanie,

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

Občianske vybavenie, výroba a technická vybavenosť

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m^2	koefficient max. zastavan. pozemku	plocha pozemku v ha
39	nakládkový priestor	-	-	-	0,8-0,6
84	občianska vybavenosť	1	1000	0,5	0,20

Pozn.

koefficient max. zastavan. pozemku = podiel zastavaných plôch stavebnými objektmi k celkovej ploche pozemku

23.10. Návrh opatrení a náhradná výsadbaV zastavanom území obce navrhujeme:

Platný text sprievodnej správy sa na konci dopĺňa nasledovne:

- v lokalite 84 občianska vybavenosť sa navrhuje min. 30 %-tný podiel zelene, čo predstavuje 610 m² zelených plôch

24. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Stakčín sú najkvalitnejšie pôdy určené nasledovné BPEJ:

0611012, 0611022, 0611032, 0614062, 0614065, 0666242, 0666422, 0666442, 0669015, 0669205, 0669212, 0669215, 0669222, 0669232, 0669305, 0669322, 0669402, 0669405, 0671405, 0672205, 0672212, 0766202, 0769212, 0769222, 0769242, 0770343.

Rekapitulácia

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom novonavrhované
záber PF celkom	0,20	0	0,20
z toho PP	0	0	0
nepoľnohosp.pôda	0,20	0	0,20

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN – O Stakčín sa týka lokality:

Záber č. 77

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianske vybavenosť (autoumývárň).

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP v zastavanom území je 0,20 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde Stakčín**v zastavanom území k 1. 1. 1990**

Žiadateľ: Obec Stakčín

Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková

Kraj: Prešovský

Obvod: Stakčín

Dátum: 10 21

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera				Nepoľnohosp . pozemky v ha pôdy	Vybudované hydromeliorač né zariadenia	Chránená pôda	Alternatíva k najkvalit. PP	
				poľnohospodárskej pôdy								
				spolu	spolu	z toho						
						BPEJ	Sk					výmera ha
v ha	v ha											
77	Stakčín	OV	0,20					0,2		0,00		
spolu			0,20	0,00			0,00	0,2		0,00		