

Zmluva o výpožičke pozemku

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEL:

Názov: **Obec Stakčín**
Adresa: **SNP 574/6
067 61 Stakčín**
IČO: **00323578**
V zastúpení: **Ing. Dušan Kolcun, starosta**
e-mail: **starosta@stakcin.eu**
(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEL:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Sídlo: **Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka č.: 3215/B**
IČO: **31 329 217**
DIČ: **2020351993**
IČ DPH: **SK2020351993**
Bankové spojenie: **TATRA BANKA, a.s.**
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2500 4617**
V mene kt. koná: **Mgr. Ján Ľurek, konateľ**
V zastúpení **Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia**
Kontakt: **Alexandra Baffi; Alexandra.baffi@sps-sro.sk; 0904 415 254**
(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČI. I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 562 m², zapísanej na LV č. 971, nachádzajúcej sa na parcele č. 383/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín (ďalej len „Predmet výpožičky“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Stakčín 574/6, 067 61 Stakčín / pri Obecnom úrade /**, vo výmere 1 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet Zmluvy bezodplatne do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Vypožičiavateľ súhlasí.
- 1.3 Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Vypožičiavateľ ako poštový podnik ponúka (ďalej len „Box balíkovo“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II

PRÁVA A POVINNOSTI POŽIČIAVATEĽA

- 2.1 **Požičiavateľ** je povinný najmä:
 - 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu výpožičky k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu výpožičky Vypožičiavateľovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Požičiavateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
 - 2.1.2 informovať Vypožičiavateľa bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Požičiavateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia

Predmetu výpožičky. V uvedenom prípade je Požičiatel povinný umožniť Vypožičiatelovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od Predmetu výpožičky, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Požičiatela pri výkope inžinierskych sietí a pod.).

Požičiatel nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Vypožičiatela, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Požičiatel je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Vypožičiatela, v prípade, že Požičiatel Vypožičiatela nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Požičiatel zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.

- 2.1.3 informovať Vypožičiatela v prípade zistenia poškodenia Boxu balíkovo a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Požičiatel bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo).
 - 2.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Požičiatel nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
 - 2.1.5 odovzdať Vypožičiatelovi Predmet výpožičky spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve.
 - 2.1.6 oznámiť písomne Vypožičiatelovi zmenu vlastníka Predmetu Výpožičky do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Vypožičiatel oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Požičiatel sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Požičiatela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Požičiatela preukáže ako nepravdivé, Vypožičiatel je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.3 Požičiatel vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príľahlým pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Vypožičiatela k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Požičiatela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Požičiatela preukáže ako nepravdivé, Vypožičiatel je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.4 Požičiatel berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Vypožičiatel. Vypožičiatel je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.
 - 2.5 Požičiatel vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 2.5.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu výpožičky,
 - 2.5.2 proti Požičiatelovi ohľadne Predmetu výpožičky nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takého nároku a konania nehrozia ani v budúcnosti;
 - 2.5.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom výpožičky vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
 - 2.5.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiatelom.
 - 2.5.5 Požičiatel je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Vypožičiatel oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Požičiatelovi.
 - 2.6 Požičiatel prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Vypožičiatela, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známkou Vypožičiatela užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

ČI. III

PRÁVA A POVINNOSTI VYPOŽIČIAVATEĽA

- 3.1 **Vypožičiatel** je povinný najmä:
 - 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 informovať písomne Požičiatela 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Požičiatel je povinný poskytnúť Vypožičiatelovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k Predmetu výpožičky s potrebnou technikou),
 - 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
 - 3.1.4 zabezpečiť bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
 - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Požičiatelovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Požičiatela z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
 - 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet výpožičky v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku výpožičky, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
 - 3.1.7 vybudovať podklad pod Boxom balíkovo na vlastné náklady.

3.2 Vypožičiavateľ má právo:

3.2.1 užívať nerušené Predmet výpožičky počas celého obdobia výpožičky v zmysle tejto Zmluvy

ČI. IV

PODMIENKY VÝPOŽIČKY A OSOBNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky **bezodplatne** vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel (napr. poskytovaná služba obyvateľom).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú si poskytnúť bezodplatne a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť, ak o to požiada v súvislosti s konaním pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, prípadne iným štátnym orgánom, a to najmä pri poskytovaní informácií, podkladov a iné.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby na účely tejto Zmluvy sú:
- Za Prenajímateľa:**
Meno a priezvisko: Ing. Dušan Kolcun email: starosta@stakcin.eu
Tel. číslo: +421 903 610 386
- Za Nájomcu:**
Meno a priezvisko: Alexandra Baffi e-mail: Alexandra.baffi@sps-sro.sk
Tel. číslo: 0904 415 254
- 4.4 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť týkajúcu sa obchodného tajomstva a žiadne informácie v akejkoľvek podobe, ktoré tvoria súčasť obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré Zmluvné strany získajú v súvislosti s touto Zmluvou, neposkytovať tretím osobám. Tento záväzok platí i po skončení zmluvných vzťahov, ktoré sú touto Zmluvou založené. Porušenie tejto povinnosti počas platnosti Zmluvy je pokladané za podstatné a môže byť sankcionované okamžitým odstúpením od tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- 4.7 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- 4.8 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
- 4.10 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

ČI. V

TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
- 5.2.2 výpovedou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;

5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;

5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Požičiatel**a sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je **Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobať pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 6.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 6.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské sudy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:
6.8.1 Zakreslenie Predmetu výpožičky a špecifikácia Boxu balíkovo

V Ivanke pri Dunaji, dňa __. __. __. 2024

Požičiatel:



Ing. Dušan Kolcun
starosta
Obec Stakčín

Vypožičiatel:



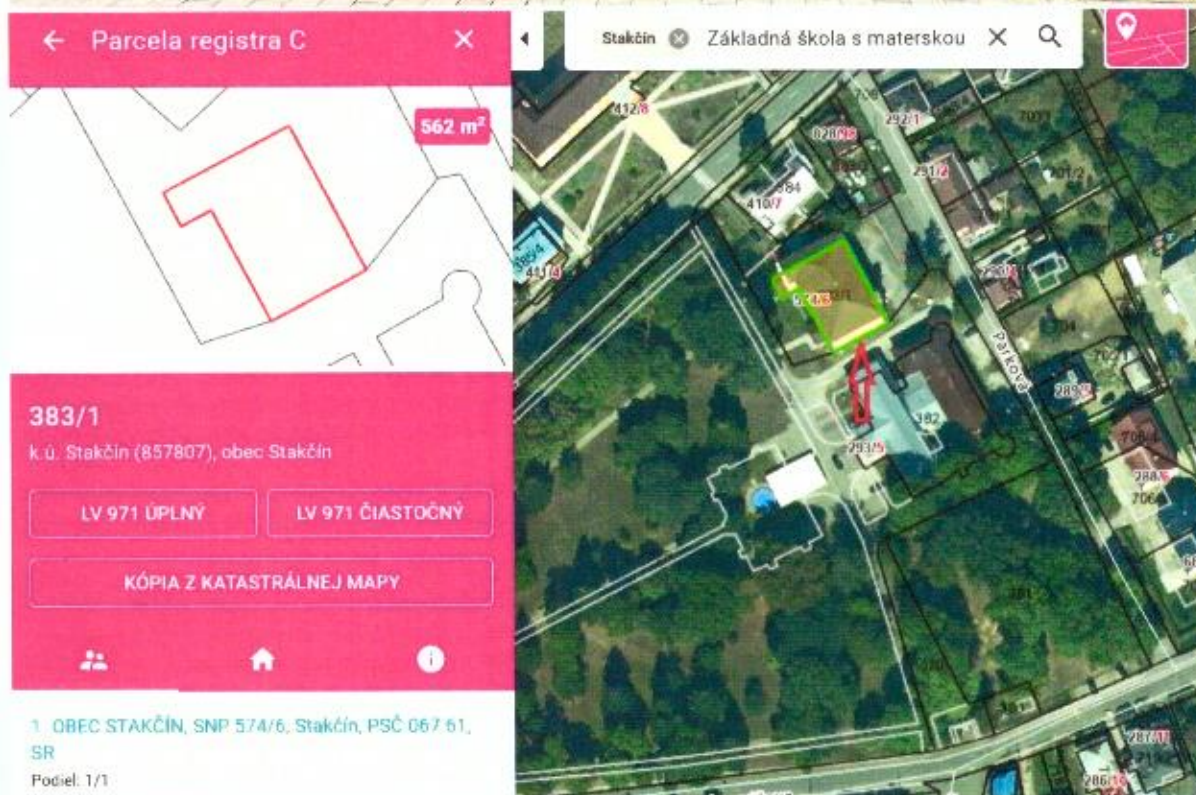
Ing. Matej Puvák,
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke pozemku

Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 1 m²

Adresa: Stakčín 574/6, 067 61 Stakčín / pri Obecnom úrade /

GPS: 49.00117571703043, 22.230213998515648 Podklad: nespevnený, LV : 971



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRBX

8

