

# KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 4/2024

## Článok I.

Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce  
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677

### 1.2 Kupujúci: **Michal SENTIVAN, rod. SENTIVAN** a manžel. **Ing. Zuzana SENTIVANOVÁ, rod. RIGANOVÁ**

narodený:	narodená:
rodné číslo:	rodné číslo:
ČOP:	ČOP:
trvale bytom:	

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

## Článok II.

Predmet zmluvy

### 2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19261 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-166/2023 vyhotoviteľ Peter Dubjak – GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín zo dňa 20.11.2023, úradne overený dňa 23.11.2023 číslo G1-361/2023 došlo k rozdeleniu parcely C KN 773/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parciel: C KN 773/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, C KN 773/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 773/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>** k. ú. Stakčín kupujúcim **Michalovi SENTIVANOVI, rod. SENTIVANOVI** a jeho manželke **Ing. Zuzane SENTIVANOVEJ, rod. RIGANOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **431,52 € (3,48 €/ 1m<sup>2</sup>)**.

### 2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 174/2023 zo dňa 23.02.2024. Kúpna cena je **v EUR 431,52** (slovom: Štyristotridsaťjeden EUR, 52/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

### **Článok IV.**

#### Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

### **Článok V.**

#### Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 16.04.2024

Za predávajúceho:

Za kupujúcich :

Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Michal SENTIVAN, rod. SENTIVAN

a manželka Ing. Zuzana SENTIVANOVÁ, rod. RIGANOVÁ