

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 2/2024

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Milan MALINIČ, rod. MALINIČ**

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
ČOP:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 843/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. GDZI-5/2023 vyhotoviteľ GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Ing. Ján Matiko, Floriánska 19, 040 01 Košice zo dňa 30.04.2023, úradne overený dňa 10.05.2023 číslo G1-103/2023 došlo k rozdeleniu parcely C KN 843/3 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parciel: C KN 843/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a C KN 843/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m².

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 843/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²** k. ú. Stakčín kupujúcemu **Milanovi MALINIČOVI, rod. MALINIČOVI** do jeho výlučného vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **556,80 € (3,48 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 155/2023 zo dňa 15.12.2023. Kúpna cena je

v EUR 556,80 (slovom: Päťstopäťdesiatšesť EUR, 80/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 26.03.2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Milan MALINIČ, rod. MALINIČ