



# OBEC STAKČÍN

## Zmluva o prenájme

### ktorou sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadení a inventáru v budove kultúrneho domu

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

**prenajímateľom:**

Obecný úrad Stakčín

SNP 574/6

067 61 Stakčín

IČO: 00323578

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomcom:**

Meno a priezvisko: Inovačné partnerské centrum

Bydlisko: Hlavná 139, 080 01 Prešov

Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. budova kultúrneho domu v obci Stakčín (ďalej len KD) so súpisným číslom 293 vrátane jeho interiérových priestorov, ktorými sú:
  - a) veľká sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení,
  - b) malá sála kultúrneho domu,
  - c) kuchyňa s inventárom vrátane vybavenia a zariadenia.
2. umelá zeleň – fikus špirálový prírodný 180cm – 1 ks, fikus lianový deluxe 210 cm – 1 ks, šeflera deluxe, 110 cm – 2 ks, vistéria strom 150 cm – 2 ks, bostonské papradie 70 cm – 2 ks,
3. nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov, kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenie.

### Článok 2

#### Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory kultúrneho domu sú účelové spoločenské priestory obce Stakčín, ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.

2. Pri uzatváraní zmluvy o prenájme a stanovení dohodnutých podmienok nájomca rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom.
3. Na prenájom priestorov KD nemá občan, resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
4. Prenájom miestností KD je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.
5. Prenajíateľom je obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, zastúpená štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.
6. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.
7. Výzdobu priestorov a organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje individuálne. Je neprípustné pripieňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti pomocou klinčov, skrutiek, pripínáčikov alebo iným spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu maľovky alebo inventáru zariadenia. Je zakázané snímať závesy, oponu alebo iné časti inventáru. Je zakázané zatlačiť klince, spony, pripínáčky a pod. do stolov a stoličiek.

### Článok 3

#### Podmienky prenájmu

##### **Kultúrny dom - veľká sála**

je určená predovšetkým:

- na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- schôdzovú činnosť,
- svadby, plesy, rodinné a podnikové oslavy, kary,
- prezentáciu výrobkov, predajné akcie.

Doporučená kapacita pri stolovaní je do 120 miest. Kapacita pri voľnom sedení bez stolovania je do 150 miest. Príľahlý priestor k sále je javisko.

##### **Kultúrny dom - malá sála**

je určená predovšetkým:

- na rodinné stretnutia, životné alebo pracovné jubileá, kary,
- je vhodná ako zasadacia miestnosť pre spoločenské záujmové organizácie a združenia. Doporučená kapacita pri stolovaní je 30 miest, bez stolovania pri voľnom sedení do 50 miest.

##### **Kuchyňa**

je účelová miestnosť určená predovšetkým na prípravu občerstvenia a stravy. Kuchyňu je možné prenajať aj samostatne na poskytovanie stravovacích služieb pri domácich podujatiach. Kuchár, ktorý môže používať zariadenie kuchyne, musí mať súhlas starostu obce a musí byť poučený o prevádzkovaní technických zariadení kuchyne. V prípade, že nájomca počas podujatia podáva jedlá, je povinný zabezpečiť na ich prípravu a podávanie osobu oprávnenú na výdaj stravy.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej alebo ústnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v rovnakom stave, v akom mu bol odovzdaný. Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov a tiež o hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody. V priestoroch KD je prísny zákaz fajčenia. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu užívaných miestností. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov KD, ako aj inventáru, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu a inventár počas doby prenájmu. Nájomca vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané nasledujúci deň po skončení doby podujatia. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní do nájmu. Za zapožičaný inventár zaplatí nájomca poplatok v zmysle cenníka a za nevrátený a poškodený inventár

zaplatí poplatok vo výške nákupnej ceny.

5. Nájomca je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa zmluvy o prenájme. Vyúčtovanie nákladov spojených s prenájomom zabezpečí prenajímateľ do 24 hodín po skončení doby nájmu a odovzdaní predmetu nájmu.

## **Článok 5**

### **Cena za predmet nájmu**

Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne poplatky v súlade s VZN číslo 2/2023 o poplatkoch za služby poskytované obcou. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže OcÚ zvýšiť ceny za prenájom priestorov.

## **Článok 6**

### **Nájomné a úhrada za služby**

o

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 60,-€ za 2 hodiny prenájmu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy v súlade s VZN č. 2/2023 o poplatkoch za služby poskytované obcou)

## **Článok 7**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 21.03.2024 od 10:00 hod. do 21.03.2024 do 12:00 hod.
2. Pri nedodržaní doby vrátenia predmetu nájmu dohodnutej v tejto zmluve, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 30,- za každú ďalšiu aj začatú hodinu.

## **Článok 8**

### **Výnimky a schválené zľavy**

1. Poplatok za prenájom neplatia miestne organizácie politických strán, hnutí, občianskych združení a spolky.

## **Článok 9**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce Stakčín.
2. Ak sa v tejto zmluve o prenájme neustanovuje inak, postupuje sa podľa Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Stakčíne, dňa 21.03.2024

.....

prenajíateľ

.....

nájomca

## **Príloha č. 1 zmluvy o prenájme**

### **Poplatky za služby poskytované prenajímaním nehnuteľnosti (budovy kultúrneho domu)**

- spoločenská miestnosť kultúrneho domu: prenájom za každú aj začatú hodinu 30,00 €, v prípade prenájmu na tanečnú zábavu alebo diskotéku bude prenájom za každú aj začatú hodinu 40,00 €
- spoločenská miestnosť kultúrneho domu s príslušenstvom (chodba, toalety, malá spoločenská miestnosť, kuchyňa a šatňa) na svadobné hostiny, plesy, rodinné a podnikové oslavy, kary: 400,00 € + poplatky za kúrenie 50,00 €
- malá spoločenská miestnosť s príslušenstvom (toalety, kuchyňa) na oslavy, spoločenské stretnutia: 100,00 € + poplatky za kúrenie 30,00 €.
- **Obyvateľom obce Stakčín sa poskytne zľava 50% z prenájmu, ak ide o oslávenca alebo blízkeho príbuzného.**