

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 3/2023

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

- v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
- adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
- bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
- číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
- IČO: 00323578
- DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: Veronika NIMCOVÁ, rod. BASARABOVÁ

- narodený:
- rodné číslo:
- trvale bytom:
- ČOP:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19643 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 48/2022 vyhotoviteľ GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina zo dňa 15.01.2023, úradne overený dňa 24.01.2023 číslo G1-18/2023 došlo k rozdeleniu parcely C KN 773/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19643 m² na parcely: C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19559 m² a C KN 773/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m².

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 773/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²** k. ú. Stakčín kupujúcej **Veronike NIMCOVEJ, rod. BASARABOVEJ** do jej výlučného vlastníctva a tá nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **292,32 € (3,48 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 26/2022 zo dňa 28.11.2022. Kúpna cena je **v EUR 292,32** (slovom: Dvestodevätidesiatdva EUR, 32/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúca súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.


V Stakčíne 25.01.2023

Za predávajúceho:


Ing. Dušan Kolcun
starosta obce



Za kupujúceho :


Veronika NIMCOVÁ, rod. BASARABOVÁ