



# OBEC STAKČÍN

## SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2022/273-03/424

V Stakčine, dňa 22.12.2022

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 18.10.2022, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 28.11.2022, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### p o v o l u j e

stavbu: **Rodinný dom + Garáž na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín**

stavebníkom: **Bc. Marián Sejna a Jana Sejnová, Pčolinská 1409/39, 069 01 Snina.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

**1.** Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v auguste 2022 zodpovedný projektant Ing. Peter Berezňak - IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6503\*II a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**2.** Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

#### **SO 01 - Rodinný dom**

Rodinný dom murovanej konštrukcie pozostávajúci z 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 16 m x 11 m bude umiestnený na parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín vo vzdialenosti 3,518 m juhozápadne s parc. č. C KN 1144/2, k.ú. Stakčín, vo vzdialenosti 13,556 m juhovýchodne meranej na kratšej spojnici od existujúceho rodinného domu súp. č. 200, k.ú. Stakčín, vo vzdialenosti 1,677 m severovýchodne meranej na kratšej spojnici od existujúceho rodinného domu súp. č. 199, k.ú. Stakčín.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	172,23 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	117,51 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	70,80 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	733,00 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	1
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	4

Strecha rodinného domu bude šikmá pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 5,926 m od úrovne nivelety príľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi a zaústená do vsakovacieho zariadenia s objemom 2,88 m<sup>3</sup> tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

#### **SO 02 STL - pripojovací plynovod**

Pripojovací plynovod sa napojí na STL plynovod STL PE D50, vedie do skrinky meracej a regulačnej zostavy a bude umiestnený na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín.

#### **SO 03 – Odberné plynové zariadenie**

Odberné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom, končí spotrebičom a bude umiestnené na parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

spolocnyobecnnyuradsnina@gmail.com

Internet

www.stakcin.eu

IČO

00323578

**NN – prípojka** - napojením na jestvujúce OZ ukončené podružným rozvádzačom. Od rozvádzača RE umiestnenému na verejne prístupnom mieste po podružný rozvádzač RP a následne k novo navrhovanému rodinnému domu káblom AYKY 4Bx16 a bude umiestnené na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín.

**Vodovodná prípojka** – vodovodná prípojka je jestvujúca od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu DN 1000. Navrhovaná časť vodovodnej prípojky HDPE DN32 vedie od existujúcej vodomernej šachty do navrhovaného rodinného domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 1135/1, k. ú. Stakčín.

**Kanalizačná prípojka** – kanalizačná prípojka je jestvujúca od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu po revíziu šachtu DN 400. Navrhovaná časť kanalizačnej prípojky PVC DN150 vedie od navrhovaného rodinného domu do existujúcej revíziej šachtu DN400 a bude umiestnená na parc. č. C KN 1135/1, k. ú. Stakčín.

#### **SO 04 – Garáž**

Garáž murovanej konštrukcie pozostáva z 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 9,25 x 4,0 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín vo vzdialenosti 1,5 m severovýchodne od hranice parc.č. C KN 1133, k.ú. Stakčín, vo vzdialenosti 13,055 m juhovýchodne od novo navrhovaného rodinného domu na parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín meranej na predĺžení severovýchodnej steny novo navrhovanej garáže, vo vzdialenosti 8,2 m severozápadne od parc. č. C KN 1135/6, k.ú. Stakčín meranej na najdlhšej spojnici novo navrhovanej garáže.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	37,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	30,12 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	132,00 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	1
Počet garážových stojísk:	1

Strecha garáže bude pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 4,623 m od úrovne nivelety príľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy garáže bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi na terén stavebníka tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach.

Od elektromerového rozvádzača k objektu garáže bude vybudované nové vedenie káblom AYKYz 4Bx16 na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**3. Vykurovanie** – ústredné, teplovodné podlahové. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol. Doplnkový zdroj – kozub na tuhé palivo.

**4. Prístup k stavbe** je z miestnej komunikácie z parc. č. C KN 1154/6, k.ú. Stakčín.

**5.** Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**6.** Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Stavebník uzatvorí dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

**7.** Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

**8.** Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať podmienky platné pre obec Stakčín na ochranu ovzdušia. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

**9.** Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:**

- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh nevidujeme.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

**SPP distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
  - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a strednotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedna o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu

prípadnému poškodeniu.

- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranici verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovou prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:**

- V širšom záujmovom území k.ú. Stakčín sa nachádza verejný vodovod PVC D 90 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.
- Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V záujmovom území eviduje naša spoločnosť vodovodnú prípojku vo vlastníctve a prevádzkovej údržbe Mariána Sejnu k parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín. Vodovodná prípojka je napojená na vodovodnú prípojku Derenina Vasiľa, ktorá je napojená na vodovodnú prípojku Dvorana Michala. Vodovodná prípojka Dvorana Michala je napojená na verejný vodovod. Vodovodné prípojky nie sú vo vlastníctve a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti. O ich vytýčenie požiadajte ich vlastníka, resp. správcu.
- V záujmovom území k parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín je vybudovaná zaslepená kanalizačná prípojka, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu. Zaslepená kanalizačná prípojka je ukončená revíznou kanalizačnou šachtou.
- Zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Stakčín je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.
- Plánovanú stavbu je možné napojiť do jestvujúcej kanalizačnej revíznej šachty umiestnenej na parc. č. C KN 1135/1, k.ú. Stakčín. Po napojení stavby do kanalizačnej revíznej šachty sa stane vlastníkom stavby vlastníkom kanalizačnej prípojky napojenej na verejnú kanalizáciu.
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na zaslepenú kanalizačnú prípojku je povinný požiadať o zriadenie kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870735). Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s., - závod Humenné.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (1,8 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500), pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- Zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V prípade križovania prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing.



Lojan Dávid- 0911037403).

- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade poškodenia vodovodného a kanalizačného potrubia počas výstavby, pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nebude VVS, a.s. znášať náklady. Náklady na odstránenie (opravu) bude znášať vlastník (investor) stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.)
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty ( napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

**Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko č. OU-HE-PLO1-2022/009438-004 zo dňa 23.08.2022 až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov, parcely C KN č. 1135/1, k.ú. Stakčín.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskych druhov pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia a stanoviska č. OU-HE-PLO1-2022/009438-004 zo dňa 23.08.2022. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, Partizánska 1057, 069 01 Snina.

**Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:**

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**10.** Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

**11.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

**12.** Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

**13.** Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, ev. č. 4934\*A1.

**14.** Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

**15.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

**16.** Stavba bude ukončená v termíne do: **22.12.2025.**

**17.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).

**18.** Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

**19.** Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**20.** Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**21.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby

predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

**22.** Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

**23.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

**24.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

**25.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

**26.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

**27.** Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

**28.** Podľa § 66 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

**29.** Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

**30.** Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

**31.** Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Stakčín prevzala dňa 18.10.2022 od stavebníkov: Bc. Marián Sejna a Jana Sejnová, Pčolinská 1409/39, 069 01 Snina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom + Garáž na parc. č. C KN 1135/1, 1135/6, k.ú. Stakčín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona upovedomil verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stanovil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 28.11.2022. Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Stakčín od dňa 26.10.2022 do 10.11.2022.

Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Stakčín schváleným uznesením obecného zastupiteľstva v Stakčíne č. 80/2000 zo dňa 09.06.2000 v znení zmien a doplnkov.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 600 v k.ú. Stakčín + kópia z katastrálnej mapy,

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 121635/2022/O/Tu zo dňa 12.09.2022;
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0237/2022/Lö zo dňa 03.10.2022;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612226117 zo dňa 19.08.2022;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, č. 19368/2022 zo dňa 01.0.2022;
- Okresný úrad Humenné, poz. a lesný odbor, poz. oddelenie č. OU-HE-PLO1-2022/009438-004 zo dňa 23.08.2022 ( parc. č. CKN 1135/1 k.ú. Stakčín navrhovaný záber do 250 m<sup>2</sup> ) ;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPU PO-2022/22970-2/95433/JU zo dňa 14.11.2022;
- Obec Stakčín č. 425/2022 zo dňa 19.10.2022;

projekt stavby a ďalšie doklady

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 80,- €. Správny poplatok bol zaplatený hotovosťou do pokladne obce Stakčín dňa 18.10.2022. Rozpočtový náklad stavby je 185 000,00 - €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Kolcun  
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčín ([www.stakcin.eu](http://www.stakcin.eu)).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Bc. Marián Sejna, Pčolinská 1409/39, 069 01 Snina
2. Jana Sejnová, Pčolinská 1409/39, 069 01 Snina
3. Obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO 00323578, Miroslav Bober, starosta obce
4. Michal Dvoran, Partizánska 706, 067 61 Stakčín
5. Anna Dvoranová, Partizánska 706, 067 61 Stakčín
6. Jozef Rosič, Partizánska 199/1, 067 61 Stakčín
7. Milan Minčíč, Námestie slobody 28/30, 066 01 Humenné
8. Peter Derenin, Partizánska 705/18, 067 61 Stakčín
9. Katarína Piteľová, Partizánska 200/2, 067 61 Stakčín
10. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina
11. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>.

vyvesené dňa: 23.12.2022

zvesené dňa: 09.01.2023

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby



Príloha č. 1

