



## ZMLUVA O DIELO č. 01/SK-UA/2022

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami

### Zmluvné strany:

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Stakčín**  
Adresa: SNP 574/6, 06761 Stakčín  
Štatutárny orgán: Miroslav Bober, starosta  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677  
Banka: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Snina  
IBAN: SK27 5600 0000 0042 0138 6016

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **REKOS spol. s r.o.**  
Sídlo: Perečínska 4511, 069 01 Snina  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kotos, konateľ  
Stavbyvedúci: Ing. Milan Piškanin  
IČO: 31704069  
IČ DPH: SK2020512186  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2195/P  
Banka: VÚB a.s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0050 4514 6532

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie projektu „Zlepšenie dostupnosti a mobility v rámci SK-UA cezhraničného regiónu“ (kód projektu HUSKROUA/1901/7.1/0054). Projekt bude financovaný z programu ENI Cezhraničná spolupráca Maďarsko – Slovensko – Rumunsko – Ukrajina 2014 – 2020, zo štátneho rozpočtu SR a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác „**Poloniny Trail - Stakčín, samoobslužný servis a parkovanie bicyklov**“ a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného zadania/výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného celkového rozpočtu a platnej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia vrátane:
  - a) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
  - b) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
  - c) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,
  - d) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
  - e) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky a s jeho kolaudáciou (napr. projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby, zhotovenie geometrických plánov a podobne),

- f) zariadenia a stráženia staveniska,
  - g) nákladov na umiestnenie dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách nákladov na spotrebovanú elektrinu, vodu a plyn počas realizácie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
  4. Miesto dodania: k. ú. Stakčín, C KN 383/2, okres Snina, Slovensko.

## II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy do 8 týždňov<sup>1</sup> od odovzdania staveniska vykonaného v zmysle bodu 1. článku VI. tejto zmluvy.
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

## III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	34 147,52 EUR
DPH 20 %	6 829,50 EUR
Cena diela vrátane DPH	40 977,02 EUR

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby, ktorý je záväzný.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhat' sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
5. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
  - a) Dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH. Za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platiteľom DPH, pokiaľ ním pri podpise Zmluvy ešte nebol. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu celkom neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o hodnotu DPH.
  - b) Dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
  - c) Dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatneniu požiadavky objednávateľa na menej prác.
6. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
  - 6.1 Zhotoviteľ ocení navyiac práce nasledovne:
    - a) položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy, a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto rozpočtu,
    - b) položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy, a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú ocenené podľa programu CENKROS, jeho cenovej úrovne platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri ocenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
  - 6.2 Zhotoviteľ najmenej 5 pracovných dní pred uskutočnením prác navyiac predloží návrh rozpočtu prác navyiac na odsúhlasenie objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie zhotoviteľom navrhovaného rozpočtu položiek tvoriacich navyiac práce.
  - 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom položiek tvoriacich navyiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyiac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

<sup>1</sup> Na základe súčasných mimoriadnych udalostí, ktorými sú: a) situácia vyvolaná ochorením COVID-19, b) situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, c) v nadväznosti na uvedené aj aktuálny nestabilný/negatívny vývoj na trhoch s niektorými komoditami, budú zohľadnené možnosti zhotoviteľa.

- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyše práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyše.
7. V prípade, ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložennom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
  8. Práce navyše a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne po odsúhlasení objednávateľom a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, pričom ich uzatvorenie podlieha podmienkam podľa článku XIII. tejto zmluvy.
  9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne mesačne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
2. Jednotlivé faktúry budú vyhotovené listinne v 5 exemplároch a musia minimálne obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu - IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
  - označenie diela,
  - názov projektu „Karpatská hviezdna dráha“,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
  - zisťovací protokol,
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
  - fotodokumentácia v elektronickej forme zachytávajúca uskutočnené stavebné práce.
4. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa vyhotovenia.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10 % z ceny diela z poslednej faktúry (zadrží vyplatenie) do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú).

#### V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov. Na technologickú časť, dodávky výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka uvedená v predložených záručných listoch podľa jednotlivých výrobcov.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.



11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

#### **VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 5 dní od účinnosti Zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 2.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
5. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
8. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie podzemných sietí, miesta odberu vody a elektrickej energie na vlastné náklady, zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použitie materiálov musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi, ktorý bude na stavbe trvalo k dispozícii.
12. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
13. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
13. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

#### **VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

#### **VIII. Odovzdanie ukončeného diela**

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato do 5 dní určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.

5. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy väd a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
6. Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

#### **IX. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
4. Za nedodržanie požiadavky v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 5,0 % z ceny diela za každé takéto zistenie.
5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 4. až 6. článku XI. tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

#### **X. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, pandémia, živelné pohromy, nepriaznivé poveternostné podmienky, atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 4 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
3. Realizácia stavebných prác a pracovný čas zhotoviteľa stavby bude konzultovaný a prispôsobený požiadavkám objednávateľa.
4. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v prílohe tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
5. Zhotoviteľ je povinný:
  - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 4 o novom subdodávateľovi.
  - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje
6. Objávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

#### **XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - zhotoviteľ je v likvidácii,
  - z dôvodu omeškania o 14 dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strana zhotoviteľa nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN,
  - ak zhotoviteľ v zmysle požiadavky podľa § 38 ods. 4 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v znení neskorších predpisov podstatné úlohy nevykonáva priamo sám alebo člen skupiny dodávateľov v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
  4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly procesu verejného obstarávania, ktorou riadiaci/sprostredkovateľský orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie.
  5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **XIII. Uzatváranie dodatkov**

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Partnership Agreement HUSKROUA/1901/7.1/0054 zo dňa 31.05.2021 (ďalej Zmluva o NFP) vo väzbe na podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

### **XIV. Kontrola/audit**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a v zmysle súvisiacej Zmluvy o NFP.
2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä: a. Poskytovateľ a ním poverené osoby / Joint Technical Secretariat, b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby, d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov, e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/auditov/overovania a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov/overovania na mieste realizácie predmetu tejto zmluvy.

### **XV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi platným slovenským zákonom č. 513/1991 Z. z., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ má povinnosť na požiadanie objednávateľa predkladať elektronickú verziu (vo formáte čitateľnom v MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbačenú akýchkoľvek



omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.


7. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv, avšak je podmienená odkladacou podmienkou, ktorou je schválenie zákazky v rámci štandardnej ex post kontroly dokumentácie z procesu predmetného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa (ministerstvo) t. j. doručenie správy z kontroly objednávateľovi, ktorou sa schváli predmetné verejné obstarávanie.

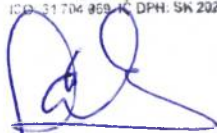
V Snine dňa 09.9.2022

V Stakčine dňa 09.9.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**REKOS spol. s r.o.**   
Perečinska 4511  
069 01 Snina  
IČO: 51 704 969, IČ DPH: SK 2020512106



.....  
Ing. Jozef Kotos, konateľ



.....  
Miroslav Bober, starosta

Prílohy:

Príloha 1 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Príloha 2 – Rozpočet stavby

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Poloniny Trail - Stakčín, samoobslužný servis a parkovanie bicyklov</b>	JKSO		
		EČO		
		Miesto	Stakčín	
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Obec Stakčín	323578		
Projektant				
Zhotoviteľ	REKOS spol. s r.o.	31704069	SK2020512186	
Spracoval				
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		8. 8. 2022		CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 5 413,20	8 Práce nadčas	13 GZS 0,00
2 Montáž 7 098,39	9 Bez pevnej podl.	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 11 840,23	10 Kultúrna pamiatka	15 Sťažené podmienky 0,00
4 Montáž 9 378,73	11	16 Vplyv prostredia 0,00
5 "M" Dodávky 416,97		17 Iné VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 34 147,52	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00

<p><b>Projektant</b></p> <p>Dátum a podpis <b>Objednávateľ'</b></p> <p>Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ'</b></p>	<p><b>D Celkové náklady</b></p> <p>23 Súčet 7. 12. 19-22 34 147,52</p> <p>24 DPH 20,00 % z 34 147,52 6 829,50</p> <p>25 Cena s DPH (r. 23-24) 40 977,02</p> <p><b>E Prípochty a odpočty</b></p> <p>26 Dodávky objednávateľa 0,00</p> <p>27 Kízavá doložka 0,00</p> <p>28 Zvyhodnenie 0,00</p>
--	---





## Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Názov zákazky:	Poloniny Trail – Stakčín, samoobslužný servis a parkovanie bicyklov
Zhotoviteľ <sup>1</sup>	Názov / obchodné meno: REKOS spol. s r.o.
	Adresa sídla / miesto podnikania: PERECIANKA 4514, 06903 SHINA
	IČO: 37404009

<input checked="" type="checkbox"/> NEBUDEME využívať subdodávateľov a celú zákazku zabezpečíme vlastnými kapacitami <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> BUDEME využívať subdodávateľov a na tento účel uvádzame v ďalšom relevantné informácie

a) PODIEL ZÁKAZKY, ktorý máme v úmysle zadať subdodávateľom	(%)	EUR bez DPH

b) NAVRHOVANÍ SUBDODÁVATELIA <sup>3</sup>			
Obchodné meno alebo názov	Sídlo	IČO	Kontaktná osoba

c) PREDMETY SUBDODÁVOK <sup>3</sup>	
Subdodávateľ	Názov, popis časti zákazky

Dátum: 23.04.2022

REKOS spol. s r.o.<sup>4</sup>  
 Pereciánka 4514  
 069 01 Shina  
 IČO: 37404009



MIG JOZEF KUTOS, KOMAREZ

<sup>1</sup> Identifikačné údaje v zmysle platného zápisu v Obchodnom / Živnostenskom registri, alebo podľa iného relevantného registra

<sup>2</sup> Spravnu/pravdivú voľbu označte

<sup>3</sup> Počet riadkov upravte podľa potreby

<sup>4</sup> Meno a priezvisko podpísanej osoby

+ podpis uchádzača/štátutárneho orgánu /osoby splnomocnenej na konanie za uchádzača

+ odtlačok pečiatky uchádzača (v prípade ak sa vyžaduje pri konaní uchádzača v zmysle zápisu do príslušného registra, do ktorého je uchádzač zapísaný)