



# OBEC STAKČÍN

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE STAKČÍN č. 2/2014

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Stakčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

##### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Stakčine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Stakčín.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Stakčín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0305 €/m<sup>2</sup>** .

#### § 3

##### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Stakčín ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**,

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,2 %**

(2) Správca dane určuje na území obce Stakčín pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu pozemkov:

- a) záhrady **0,35 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %**,
- c) stavebné pozemky **0,35%**.

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Stakčín ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,200 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,660 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## D A Ň Z B Y T O V

### § 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Stakčín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Stakčín je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.

**§ 6**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) **1,6596 €** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, divadlá, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) **3,319 €** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

**§ 7**

**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

**§ 8**

**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 1/2012 zo dňa 13.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Stakčín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2014 uznesením č. 5/2014.

**§ 9**

**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

**VYVESENÉ po schválení v OZ: 12.12.2014**

