

Architektonický ateliér URBA s.r.o. – Ing. Arch. Eva Mačáková  
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253  
e-mail: archmacakova@gmail.com

Príloha k VZN obce Stakčín č. 1/2021

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

**STAKČÍN**

Závazná časť

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uzneseniami č. 330/2021 a 331/2021 zo dňa 25.06.2021

VZN č. 1/2021

Miroslav Bober v.r.  
starosta obce  
Stakčín

Príloha: Schéma záväzných častí

Obstarávateľ: OBEC STAKČÍN  
Jún 2021

**Legenda:**

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 ruší – prečiarknuté písmo

*Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 dopĺňa – kurzíva, tučné písmo, fialový text*

**Závazná časť Územného plánu obce Stakčín sa mení nasledovne:****1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia****1.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia****1.1.8. plochy rekreácie a športu**

*dopĺňa sa text regulatívu č.1.1.8.2.:*

1.1.8.2. *obmedzené funkčné využívanie plôch* sú altánok, ohnisko, sociálne zariadenia, okrasná zeleň, chodníky, *vodné plochy, kynologické cvičisko*

**1.3. Ekologické limity a limity ochrany prírody**

1.3.13. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťru ekologickej stability:

1.3.13.12. Chránené vtáčie územia

*upresňujú sa názvy chránených vtáčích území:*

1.3.13.12.1. *SKCHVÚ002 Bukovské vrchy*

1.3.13.12.2. *SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy*

*za regulatív č. 1.3.13. sa dopĺňajú sa regulatívy:*

1.3.14. *zabezpečiť realizáciu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) (podľa osobitných projektov ÚSES alebo na základe návrhov pozemkových úprav) na všetkých úrovniach, a najmä tam, kde majú zabrániť úbytku a fragmentácii biotopov a zabezpečovať konektivitu medzi chránenými územiami*

1.3.15. *vytvárať pestré krajinné štruktúry a krajinné pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok*

1.3.16. *rozčleniť veľkoplošné poľnohospodárske celky a lány pomocou prvkov ÚSES, alebo pestovaním rôznych plodín na zamedzenie erózie pôdy*

**1.4. Podmieňujúce regulatívy pri realizácii nových lokalít bývania**

*za regulatív č. 1.4.6. sa dopĺňajú sa regulatívy:*

1.4.7. *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

**1.5. Regulatívy technickej vybavenosti**

1.5.1. v oblasti dopravy

*dopĺňa sa text regulatívu č. 1.5.1.8.:*

1.5.1.8. *dobudovať na úseku statickej dopravy potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia a železničnej stanici*

*za regulatív č. 1.5.1.16. sa dopĺňajú sa regulatívy:*

1.5.1.17. *všetky jestvujúce úrovňové a všetky navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové*

1.5.1.18. *v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C11,5/50, resp.. 9,5/50 (funkčná trieda B2),*

1.5.1.19. *mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C9,5/70 (funkčná trieda B2),*

*1.5.1.20. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C7,5/50, resp. C9,5/50 (funkčná trieda B3),*

*1.5.1.21. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C9,5/70 (funkčná trieda B2),*

*1.5.1.22. zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť na trati Humenné - Stakčín zo 70 na 80 km/h.*

1.5.2. v oblasti vodného hospodárstva

*dopĺňa sa text regulatívu č. 1.5.2.17.:*

*1.5.2.17. v prípade realizácie RD pred dobudovaním obecnej ČOV, odkanalizovanie RD riešiť dočasne do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV **s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd***

*za regulatív č. 1.5.2.20. sa dopĺňajú regulatívy:*

*1.5.2.20. zásobovanie poľnohospodárskych areálov a rekreačných lokalít pitnou vodou zabezpečiť z vlastných studní*

*1.5.2.21. splaškové vody z poľnohospodárskych areálov a rekreačných lokalít čistiť v malých biologických čistiarnach odpadových vôd alebo riešiť odvádzaním do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV.*

## **2. Verejnoprospešné stavby**

*vypúšťa sa verejnoprospešná stavba č.37:*

*37. ————— cyklomagistrála*

*za bod č. 49. sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby:*

*50. chodník*

*51. miestna komunikácia*

*52. miestna komunikácia*

*53. kompostovisko, zberný dvor*

*54. cintorín*

*55. chodník*

*56. cyklotrasa Snina Stakčín*

*57. železnica*

Vysvetlivky použitých skratiek:

RD – rodinný dom

ČOV - čistiareň odpadových vôd

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých k zákonov.