

- 2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 263/2021 zo dňa 26.02.2021. Kúpna cena je **v EUR 30,00** (slovom: Tridsať EUR, 00/100)
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená po podpísaní tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK35 0900 0000 0001 0461 3194.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena.
- 5.2 Vecným bremenom sa zaťažujú nehnuteľnosti odpredávané kupujúcemu, špecifikované v čl. II bod 2 .1. a to parcely **C KN 1221/5, C KN 1222/2, C KN 1223/2**.
- 5.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností a to parciel **C KN 1221/5, C KN 1222/2, C KN 1223/2** strpieť na týchto parcelách umiestnenie oplotenia a jeho údržbu v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. II bod 2.1. a to parciel **C KN 1221/5, C KN 1222/2, C KN 1223/2**.
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.5 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou oplotenia je povinný znášať vlastník oprávnených nehnuteľností.
- 5.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 6.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti až po zaplatení kúpnej ceny.
- 6.3 Do doby úhrady kúpnej ceny budú predmetné nehnuteľnosti vlastníctvom predávajúcich.
- 6.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 6.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 2x predávajúci a 1x kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčine 07.07.2021

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

JUDr. Jozef KOLCUN, rod. KOLCUN a
manželka JUDr. Marta KOLCUNOVÁ, rod. BALOHOVÁ

Miroslav Bober
starosta obce