

# KÚPNA ZMLUVA č. 5/2021

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** AGRIFOP, a.s. Stakčín  
so sídlom: Na Troskách 1635/3, 974 01 Banský Bystrica  
IČO: 31712238  
DIČ: 2020512241  
IČ DPH: SK2020512241  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0210 4532  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Stakčín  
v zastúpení: Miroslav Bober, starosta  
so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677  
bankové spojenie:  
IBAN: SK 54 5600 0000 0042 0138 0001  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1602/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25108 m<sup>2</sup>** a zapísaného na liste vlastníctva č. 953, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín.
2. Geometrickým plánom č. 46123628-53/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628, bol z pozemku parcely č. CKN 1602/1 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 1602/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stakčine č. 281/2021 zo dňa 15.04.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti: pozemku CKN 1602/8.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti:
  - **pozemok – parcelné č. CKN 1602/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 23 m<sup>2</sup>**.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá ju do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **28,75.- €** (slovom: dvadsaťosem eur 75 centov). Kúpna cena nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu tejto zmluvy bola stanovená dohodou a to 1,25 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

### **Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správne orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Stakčíne, dňa

V Stakčíne, dňa

.....  
AGRIFOP, a.s. Stakčín  
predávajúci

.....  
Miroslav Bober  
kupujúci