

KÚPNA ZMLUVA č. 14/2021

Článok I. Zmluvné strany

- Predávajúci:**
1. **Mária Serdulová**, rod. Čornaničová
nar.:
r.č.:
bytom:
 2. **Mária Telehaničová**, rod. Rošková
nar.:
r.č.:
bytom:
 3. **Anna Lachová**, rod. Rošková
nar.:
r.č.:
bytom:
 4. **Mária Kapraľová**, rod. Varchoľáková
nar.:
r.č.:
bytom:
 5. **Mgr. Ľubica Dunajová**, rod. Apjarová
nar.:
r.č.:
bytom:
 6. **Milan Tempel**, rod. Tempel
nar.:
r.č.:
bytom:
 7. **MUDr. Jana Haničáková**, rod. Čornaničová
nar.:
r.č.:
bytom:
- (ďalej ako „predávajúci“)**

a

- Kupujúci:**
- Obec Stakčín**
v zastúpení: Miroslav Bober, starosta
so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK54 5600 0000 0042 0138 0001
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 745/23**, druh pozemku – orná pôda o výmere **4042 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2559, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín. Mária Serdulová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/8, Mária Telehaničová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/12, Anna Ľachová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/12, Mária Kapraľová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/8, Mgr. Ľubica Dunajová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/12, Milan Tempel' je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4, MUDr. Jana Haničáková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/8.
2. Geometrickým plánom č. 46123628-51/2020 vyhotoviteľ Ing. Ivan Jankovský - GroReal, spol. s r.o. T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628, úradne overený dňa 11.02.2021 číslo G1-25/2021 bol odčlenením z pozemku parc. č. EKN 745/23 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m².
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stakčíne č. 286/2021 zo dňa 15.04.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti: pozemku CKN 1857/12.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
 - **podiel 1/8 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od Mária Serdulová, rod. Čornaničová,
 - **podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od Mária Telehaničová, rod. Rošková,
 - **podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od Anna Ľachová, rod. Rošková,
 - **podiel 1/8 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² Mária Kapraľová, rod. Varchol'aková,
 - **podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od Mgr. Ľubica Dunajová, rod. Apjarová,
 - **podiel 1/4 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od Tempel' Milan, rod. Tempel',
 - **podiel 1/8 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m² od MUDr. Jana Haničáková, rod. Čornaničová.
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá ju do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,26 €/m²** (slovom: jedno euro 26 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
2. Kúpna cena pre predávajúceho **Mária Serdulová, rod. Čornaničová v sume 7,09 € (slovom: sedem euro deväť centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **Mária Telehaničová, rod. Rošková v sume 4,73 € (slovom: štyri euro sedemdesiattri centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **Anna Ľachová, rod. Rošková v sume 4,73 € (slovom: štyri euro sedemdesiattri centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **Mária Kapraľová, rod. Varchoľáková v sume 7,09 € (slovom: sedem euro deväť centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **Mgr. Ľubica Dunajová, rod. Apjarová v sume 4,73 € (slovom: štyri euro sedemdesiattri centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **Tempel' Milan, rod. Tempel' v sume 14,18 € (slovom: štrnásť euro osemnásť centov)**, kúpna cena pre predávajúceho **MUDr. Jana Haničáková, rod. Čornaničová v sume 7,09 € (slovom: sedem euro deväť centov)**.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správne orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Stakčíne, dňa

V Stakčíne, dňa

.....
Miroslav Bober, starosta obce Stakčín
Kupujúci

.....
Mária Serdulová, rod. Čornaničová

predávajúci

.....
Mária Telehaničová, rod. Rošková
predávajúci

.....
Anna Ľachová, rod. Rošková
predávajúci

.....
Mária Kapraľová, rod. Varchoľáková
predávajúci

.....
Mgr. Ľubica Dunajová, rod. Apjarová
predávajúci

.....
Tempel Milan, rod. Tempel
predávajúci

.....
MUDr. Jana Haničáková, rod. Čornaničová
predávajúci