

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

STAKČÍN Sprievodná správa

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Stakčíne

uznesením č.

VZN č.

.....
starosta obce
Stakčín

OBSAH

OBSAH	2
SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE ZAD Č. 3 ÚPN-O STAKČÍN:	3
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE	5
7 BYTOVÝ FOND	5
8. OBČIANSKE VYBAVENIE.....	6
9. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY A STAVEBNÍCTVO	6
11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	6
14. RÁDIOKOMUNIKÁCIE , TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÉ KÁBELY	7
17. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	7
23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	7
24. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	7

Súhrnný obsah dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Stakčín:**Grafická časť**

- Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000
- Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia sa nahrádza výkresom Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia M 1 : 2 000
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť ÚPN-O - úplné znenie

Počet vyhotovení:

- grafická časť v troch exemplároch
- textová časť v troch exemplároch

Pozn.

V Sprievodnej správe je pôvodný schválený text písaný kurzívou

1. Úvod

Kapitola č. 1 sa dopĺňa v znení:

Zadanie pre spracovanie ÚPN - O bolo schválené uznesením č. 87/2000 zo dňa 28.08. 2000.

Územný plán obce bol schválený uznesením č. 181 zo dňa 19. 04. 2002, záväzná časť ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1 zo dňa 19. 04. 2002. Spracovateľom ÚPN - O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA, Košice.

ZaD č. 1 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 263/2008 zo dňa 15. 10. 2008, záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 8/2008 zo dňa 15. 10. 2008. Spracovateľom ZaD č. 1 bol Ing. arch Vook, Prešov.

ZaD č. 2 Územného plánu obce boli schválené uznesením č. 179 zo dňa 30.04.2020, záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN - O bola vyhlásená VZN Obecného zastupiteľstva obce Stakčín č. 1/2020 zo dňa 30.04.2020. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN-O bola Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Košice.

Spracovateľom ZaD č.3 ÚPN - O je URBA s r.o., Ing. arch. Eva Mačáková, obstarávateľom je Ing. Katarína Ježová.

1.1 Zadanie úlohy a dôvody pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O

Kapitola č. 1.1. sa dopĺňa na konci v znení:

Obecné zastupiteľstvo v r. 2021 rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O na základe potreby zapracovania pripravovaných stavieb sietí technickej infraštruktúry - najmä cyklistickej cestičky a doplnenia plôch pre rozvoj bývania a výroby.

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v ZaD č.2, pred ktorým je č.3, ktoré vyjadruje, že sú to zmeny a doplnky č.3.

Zoznam riešených lokalít:

č. lok.	lokalita/ funkčná plocha	popis
3.43	cyklistická cestička	Návrh cyklistickej cestičky zo Sniny smer Ulič v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie spracovanú Ing. Františkom Haberom, Vodaes, s.r.o., Zvolen a ruší sa zmena č. 2.27. Cyklomagistrála zo Sniny smer Ulič Touto zmenou dochádza k zmene záväznej časti ÚPN a výkresu č.1, 2 a 7
3.44	chodník	<u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7
3.45	BD	Aktualizácia stavu - zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy navrhovaných bytových domov Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a záväznej časti ÚPN
3.46.	RD	Aktualizácia stavu - zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1. a 2 a záväznej časti ÚPN
3.47.	Občianska vybavenosť	<u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD, plochy záhrad <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7 a záväznej časti ÚPN
3.48.	RD	<u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2

3.49	cintorín	Pôvodná funkcia lokality: plochy Lúk Navrhovaná funkcia lokality: plochy cintorína Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2 a 7
3.50	Technická vybavenosť	Pôvodná funkcia lokality: plochy RD Navrhovaná funkcia lokality: plochy technickej vybavenosti (Towercom, a.s.) Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1. a 2 a záväznej časti ÚPN
3.51	Poľnohospodárska výroba	Pôvodná funkcia lokality: plochy RD Navrhovaná funkcia lokality: plochy poľnohospodárskej výroby (salaš) Touto zmenou dochádza k zmene sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN a výkresu č.1, 2 a 7
3.52	RD	Aktualizácia stavu - zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy Pôvodná funkcia lokality: plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti Navrhovaná funkcia lokality: plochy RD Pôvodná funkcia lokality: plochy občianskej vybavenosti Navrhovaná funkcia lokality: plochy záhrad Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1, 2
3.53	RD	Pôvodná funkcia lokality: plochy záhrad Navrhovaná funkcia lokality: plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN a výkresu č.1, 2 a 7
3.54	Poľnohospodárska výroba	Pôvodná funkcia lokality: plochy TTP Navrhovaná funkcia lokality: plochy poľnohospodárskej výroby Touto zmenou dochádza k zmene sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN a výkresu č.1, 2 a 7
3.55	RD	Pôvodná funkcia lokality: plochy záhrad Navrhovaná funkcia lokality: plochy RD Touto zmenou dochádza k zmene záväznej časti ÚPN a výkresu č.1, 2 a 7
	Záväzná časť ÚPN	Doplnenie verejnoprospešných stavieb 50 – 53 nezpracovaných do ZaD č.1 a 2

5. Návrh urbanistickej koncepcie

Kapitola 5. sa mení a dopĺňa za posledným odstavcom nasledovne:

Navrhuje sa zväčšenie lokality bytových domov o časť plochy areálu múzea. Navrhuje sa zväčšenie lokality rodinných domov Hora. Cintorín je navrhnutý na rozšírenie severovýchodným smerom.

Juhovýchodne od areálu vysielača Towercom, a.s. sú navrhnuté plochy pre salaš. Navrhuje sa zväčšenie plochy poľnohospodárskeho areálu južne od úpravne vody VVS,a.s.

7 Bytový fond

Kapitola 7. sa mení nasledovne:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 1999	r.2030
počet obyvateľov	2437	2700
počet trvale obyv. bytov	658	886 900
osoby /byt	3,70	3,01 3,00

Počet navrhovaných bytov v rodinných domoch v týchto zmenách a doplnkoch voči schválenému stavu v ZaD č. 2 ÚPN-O sa zvyšuje o 8 bytov v rodinných domoch a 6 bytov v navrhovanom bytovom dome.

Návrhom v ZaD č. 1 sa vylepšuje obložnosť bytov z 3,01 ob./b.j. na 3,00 ob./b.j.

8. Občianske vybavenie

8.6. Cintorín a miesta posledného odpočinku

Kapitola 8.6. sa v časti návrh dopĺňa za posledným odstavcom nasledovne:

Návrh

Navrhuje sa rozšírenie cintorína severovýchodným smerom o plochu 0,7 ha.

9. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V kapitole 9. sa v časti návrh upravuje text nasledovne:

- plochy výroby sú navrhnuté južne od úpravne vody - rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu (49) východným smerom (67) o plochu 0,59 ha, západne od prístupovej komunikácie do úpravne vody sa navrhuje zmena navrhovaného funkčného využitia z plochy územnej rezervy na výrobu a občiansku vybavenosť (68 - administratívu s plochou 0,97 ha) a poľnohospodársku výrobu (69) bez možnosti živočíšnej výroby, areál môže byť využitý najmä ako skladové priestory, resp. garážovanie mechanizmov z dôvodu blízkosti obytnej zástavby a úpravne vody. Plocha areálu 1,25 ha je zmenou 3.54 zväčšená na celkovú plochu 2,19 ha.

11. Doprava a dopravné zariadenia

Kapitola 11. 1. sa v časti Komunikácie pešie, cyklistické mení a dopĺňa za posledným odstavcom v Návrhu nasledovne:

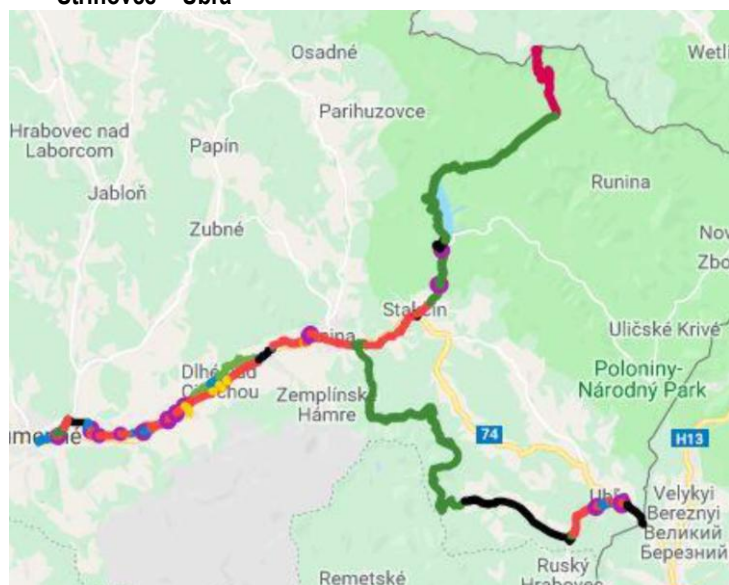
Komunikácie pešie, cyklistické

V ZaD č.2 bola upresnená trasa cyklomagistrály podľa Kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom kraji EUROVELO v historickom katastri obce Stakčín (Výkr. č. 1, zm. 3.43. Trasa Svidník - Medzilaborce - Ulič V1: Ladomírová-Krajné Čierne - Miková - Habura - Medzilaborce - Čabalovce - Svetlice - Pichné - Snina - Stakčín - Ulič - Ukrajina a Stakčín - Ruské – PR. Na cyklistickú cestičku (zmenila sa terminológia z cyklomagistrály) bola v r. 2020 spracovaná PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Trasa cyklistickej cestičky sa nezhoduje s trasou navrhovanej cyklomagistrály v ZaD č.2, preto sa ruší navrhovaná trasa cyklomagistrály a navrhuje sa trasa cyklistickej cestičky.

Návrh

- navrhuje sa trasa cyklistickej cestičky rámci kostrovej siete Poloniny trial podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanú Ing. Františkom Haberom, Vodales, s.r.o., Zvolen. Cyklistická cestička má prevažne charakter oddelenej cyklistickej cestičky mimo PK s dvoma protismernými pruhmi v celkovej šírke jazdných asfaltových pruhov 3,0 m. Nadväzuje v šírkovom usporiadaní aj výškovom vedení na medzinárodné cyklotrasy z mesta Sniny ku Sninským rybníkom č.8905 a č. 016 a privedie cyklistov okolo hate Snina toku Cirocha cez Stakčín (pripojenie cyklotrasy č. 2875 – Green Bicycle) až na odbočku do obce Jalová v rámci kostrovej siete Poloniny trial. Cyklotrasa vedie na krátkom úseku na konci obce Stakčín po miestnej komunikácii na Duchnovičovej ulici v spoločnom dopravnom priestore s ostatnou miestnou dopravou. Potom pokračuje v extraviláne súbežne so štátnou asfaltovou cestou č.558/II až na koniec cyklotrasy v dvoch pruhoch pre cyklistov v pridruženom priestore, ktorý je oddelený priestorom šírky minimálne 0,5 m od jazdného pruhu vozidiel. V km 9,850 sa nachádza prechod pre cyklistov cez št. cestu č.558/II.

KOSTROVÁ SIEŤ CYKLISTICKÝCH TRÁS V PREŠOVSKOM KRAJI, URBEKO S.R.O. PREŠOV, 2018
P9- Zemplín – Poloniny: Humenné - Snina – Stakčín – Ruské s. PL, napoj. na UA –Sninské rybníky –
Strihovce – Ubľa



14. Rádiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové kábely

14.4. Návrh optických sietí

Kapitola 14. 4 sa dopĺňa na konci nasledovne:

- v katastri obce sa nachádza stožiar poskytovateľa digitálneho a analógového a rozhlasového vysielania verejnoprávných médií, súkromných televíznych a rozhlasových spoločností Towercom, a.s., zakreslený vo výkr. č. 1 a 2 (zm. č. 3.50).

17. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

17.2. Živočíšna výroba

Kapitola 17. 2 sa dopĺňa na konci nasledovne:

- severne od zastavaného zemia obce vedľa vysielača Towercom, a.s. sa navrhuje salaš zakreslený vo výkr. č. 1 a 2 (zm. č. 3.51) s plochou areálu 0,85 ha. Areál je situovaný 200 m severne od obytnej zástavby.

23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

24. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Stakčín sú najkvalitnejšie pôdy určené nasledovné BPEJ:

0611012, 0611022, 0611032, 0614062, 0614065, 0666242, 0666422, 0666442, 0669015, 0669205, 0669212, 0669215, 0669222, 0669232, 0669305, 0669322, 0669402, 0669405, 0671405, 0672205, 0672212, 0766202, 0769212, 0769222, 0769242, 0770343.

Rekapitulácia

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom novonavrhované
záber PF celkom	0,17	4,52	4,69
z toho PP	0,15	2,25	2,40
nepoľnohosp.pôda	0,02	2,27	0,29

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN – O Stakčín sa týka lokalít:

Záber č. 67

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cyklistická cestička.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 669305, 6. Sk (chránená) - 0,01 ha, na BPEJ 0614062, 6.sk. (chránená) - 0,02 ha a na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Na nepoľnohospodárskej pôde je 1,05 ha. Cyklistická cestička, ktorá je trasovaná v koridore komunikácií, nie je vyhodnotená ako záber pôdy.

Celkový záber PP je 1,08 ha.

Záber č. 68

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,7 ha na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,7 ha.

Záber č. 69

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý salaš.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,52 ha na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0684672, 9. sk - 0,33 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,85 ha.

Záber č. 70

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita RD.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0684682, 9. Sk - 0,01 ha, na BPEJ. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Záber č. 71

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha BD.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0614065, 6. Sk - 0,1 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,1 ha.

Záber č. 72

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha OV.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0614065, 6. Sk - 0,06 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,06 ha.

Záber č. 73

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita RD.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 669442, 7. sk – 0,73 ha, na BPEJ 0669212, 7. sk 0,18. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,91 ha.

Záber č. 74

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita poľnohospodárskej výroby.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0669212, 7. sk 0,93. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,93 ha.

Záber č. 75

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Stakčín, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0678262, 8. sk 0,04 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber PP mimo zastavané územie je 0,04 ha.

V zastavanom území sa lokalita nachádza na BPEJ 0678262, 8. sk 0,02 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha. Celkový záber PP v zastavanom území je 0,04 ha.

Vypustená odsúhlasená lokalita v ÚPN mimo zastavané územie:

Zmeny vypustenia odsúhlasených lokalít v ZaD č.2 sú vo výkrese č. 7 vykreslené modrou čiarkovanou čiarou, čísla majú apostrof.

V lokalite č. 57 (výkr. č. 7) odsúhlasenej podľa § 13 zákona o ochrane PP Okresným úradom v Prešove, OOP rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2020/016300 v schválených ZaD č. 2 ÚPN – O na účel cyklistickej cestičky sa vypúšťa celý záber z dôvodu, že trasa cyklistickej cestičky bola zmenená: na BPEJ 0669245 - 7. sk. 0,35 ha, na BPEJ 0678465 - 8. sk. 0,07 ha, na BPEJ 0669305 - 6. sk. (chránená) 0,03 ha, na BPEJ 0669545 - 7. sk. 0,02 ha, na BPEJ 0684885 - 9. sk. 0,05 ha, na BPEJ 0678262 - 8. sk. 0,09 ha na súkromných pozemkoch a na nepoľnohospodárskej pôde v štátnom vlastníctve (hrádza Cirochy, v kat. mape les) 0,36 ha. Celková plocha vypustenej lokality je 0,97 ha.

Lokality navrhované na vrátenie do PP k výhľadovému roku 2030:

	V zastav. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom vrátené
záber PF celkom		0,97	0,97
z toho PP		0,61	0,61
nepoľnohosp.pôda		0,36	0,36