

Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Stakčíne zo dňa 26.03.2021

Uznesenie č. 269/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

b e r i e n a v e d o m i e, že ani jeden poslanec obecného zastupiteľstva nemal doplnenie k programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a tento s c h v a ľ u j e.

Uznesenie č. 270/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e návrhovou komisiu v zložení: p. Vladimír Mruz, p. Jaroslav Slivka, p. Štefan Černega.

Uznesenie č. 271/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e za overovateľov zápisnice p. Jaroslava Slivku a p. Štefana Černegu.

Uznesenie č. 272/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeny je:

- a) **nehnutelnosť pozemku parc. č. EKN 566**, druh pozemku – orná pôda, **o podiele 195271/5000000 k celku, zap. na LV č. 1466, k. ú. Stakčín, vo vlastníctve Obce Stakčín, v podiele 47/80**

za

- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1857/7**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/2**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 10461, zap. na LV č. 1745, k. ú. Stakčín, v podielovom vlastníctve ROSIČOVÁ Barbora, podiel: 1/2, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1857/8**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele: 3/5**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/11, druh pozemku orná pôda, o výmere 10460, zap. na LV č. 1751, k. ú. Stakčín, v podielovom vlastníctve: Biľanská Anna r. Rosičová, podiel: 1/5, Rosič Juraj, podiel: 2/5 **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1857/10**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/12**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/13, druh pozemku orná pôda, o výmere 10457, zap. na LV č. 1753, k. ú. Stakčín, v podielovom vlastníctve Kapraľ Michal, podiel: 1/12, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1858/3**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/2**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 10460, zap. na LV č. 1760, k. ú. Stakčín, v podielovom vlastníctve ROSIČOVÁ Barbora, podiel: 1/2, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1858/4**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/2**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/21, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 8382, zap. na LV č. 2501, k. ú. Stakčín, v

- podielovom vlastníctve Roško Andrej, podiel: 1/4, Dubjaková Katarína r. Rošková, podiel: 1/4, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1857/11**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, **v podiele 3/12**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/22, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 4522, zap. na LV č. 1761, k. ú Stakčín, v podielom spoluvlastníctve Macháčková Mária r. Jankajová, podiel: 1/12, Krišková Katarína r. Jankajová, podiel: 1/12, Sikolová Zuzana r. Jankajová, podiel: 1/12, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1857/14**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/1**, ktorá vznikla GP č. 46123628-51/2020 zo dňa 7.12.2020 odčlenením z parc. EKN 745/25, druh pozemku orná pôda, o výmere 6200, zap. na LV č. 1763, k. ú Stakčín, v podielom spoluvlastníctve Suriková Maria r. Kundratová, podiel: 1/2, Suriková Anna r. Sochaničová, podiel: 1/2, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1636/2**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 50/80**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 873/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 2254, zap. na LV č. 1778, k. ú Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Biliková Barbora, podiel: 20/80, Puškárová Anna r. Biliková, podiel: 5/80, Dundová Mária, (r. Biliková, m. Juraj), podiel: 5/80, Roško Michal, (ž. Mária r. Biliková), podiel: 10/80, Rošková Mária r. Biliková, podiel: 10/80, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1688/4**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 11/24**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 879/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 3819, zap. na LV č. 2560, k. ú Stakčín, v podielom spoluvlastníctve Piteľ Ivan, podiel: 6/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 7/192, Halaburková Katarína r. Piteľová, podiel: 1/24, Piteľ Šimon, podiel: 1/24, Piteľ František, podiel: 6/192, Piteľ Ján(mal.), podiel: 6/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ František, podiel: 1/96, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Hrehová Anna, podiel: 24/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 1/192, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Kostúnová Mária r. Biliková, podiel: 16/19, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1687/3**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 11/24**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 879/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 3819, zap. na LV č. 2560, k. ú Stakčín, v podielom spoluvlastníctve Piteľ Ivan, podiel: 6/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 7/192, Halaburková Katarína r. Piteľová, podiel: 1/24, Piteľ Šimon, podiel: 1/24, Piteľ František, podiel: 6/192, Piteľ Ján(mal.), podiel: 6/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ František, podiel: 1/96, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Hrehová Anna, podiel: 24/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 1/192, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Kostúnová Mária r. Biliková, podiel: 16/19, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1686/4**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 11/24**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 879/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 3819, zap. na LV č. 2560, k. ú Stakčín, v podielom spoluvlastníctve Piteľ Ivan, podiel: 6/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 7/192, Halaburková Katarína r. Piteľová, podiel: 1/24, Piteľ Šimon, podiel: 1/24, Piteľ František, podiel: 6/192, Piteľ Ján(mal.), podiel: 6/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ František, podiel: 1/96, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Hrehová Anna, podiel: 24/192, Piteľ Ivan, podiel: 1/192, Piteľ Vasiľ, podiel: 1/192, Piteľ Ján, podiel: 1/192, Kostúnová Mária r. Biliková, podiel: 16/19, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**
 - **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1686/5**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/4**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 886, druh pozemku orná pôda, o výmere 2342, zap. na LV č. 1484, k. ú Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Bural' Juraj, podiel: 1/4, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava,**

- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1689/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, **v podiele 1/4**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 886, druh pozemku orná pôda, o výmere 2342, zap. na LV č. 1484, k. ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Buraľ Juraj, podiel: 1/4, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**,
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1691/4**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 1/4**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 886, druh pozemku orná pôda, o výmere 2342, zap. na LV č. 1484, k. ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Buraľ Juraj, podiel: 1/4, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**,
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1691/5**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 2/40**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 893/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 72593, zap. na LV č. 1781, k. ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Husťáková Mária, (mal.), podiel: 1/40, Husťák Ján, podiel: 1/40, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**,
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1695/2**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 2/40**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 893/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 72593, zap. na LV č. 1781, k. ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Husťáková Mária, (mal.), podiel: 1/40, Husťák Ján, podiel: 1/40, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**,
- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 1696/2**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 2/40**, ktorá vznikla GP č. 46123628-53/2020 zo dňa 14.12.2020 odčlenením z parc. EKN 893/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 72593, zap. na LV č. 1781, k. ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve Husťáková Mária, (mal.), podiel: 1/40, Husťák Ján, podiel: 1/40, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**,

a

b) nehnuteľnosť pozemku parc. č. EKN 663/1, druh pozemku – orná pôda, **o podiele 11334969/500000** k celku, zap. na LV č. 330, k. ú. Starina nad Cirochou, **vo vlastníctve Obce Stakčín**, v podiele 1/1

za

- **nehnutelnosť pozemku parc. č. CKN 141/8**, druh pozemku – ostatná plocha, **v podiele 2/3**, ktorá vznikla GP č. 46123628-54/2020 zo dňa 13.12.2020 odčlenením z parc. EKN 607, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 3222, zap. na LV č. 221, k. ú. Starina nad Cirochou, Lupkovičová Helena (r. Sľomová), podiel 2/24, Sľoma Vasiľ (mal.), podiel: 2/24, Sľoma Ján (mal.), podiel: 2/24, Sľomová Anastázia, podiel: 2/24, Demjanová Zuzana (r. Sľomová), podiel: 2/24, Sidorová Helena (r. Sľomová), podiel: 2/24, Sľomová Anna, podiel: 2/24, Bundža Peter, podiel: 1/24, Bundža Juraj (mal.), podiel: 1/24, **v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že Obec Stakčín je súčinná Prešovskému samosprávnemu kraju pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Poloniny Trail“ a v zmysle tejto súčinnosti vypořádava pozemky, cez ktoré bude táto stavba prechádzať.

Uznesenie č. 273/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpu nehnuteľnosti pozemok parc. č. CKN 1029/33, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 77 m², zap. na LV č. 475, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46123628-52/2020 zo dňa 11.12.2020, vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 62, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1029/25, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 454 m², zap. na LV č. 475, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, **vo vlastníctve:**

Minčíč Vladimír, Duchnovičova 339/55, 067 61 Stakčín **do vlastníctva: Obec Stakčín**, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO: 00323578 za cenu **5,50 €/ m²**, s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 274/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpu nehnuteľnosti pozemok parc. č. CKN 1029/34, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 80 m², zap. na LV č. 2368, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46123628-52/2020 zo dňa 11.12.2020, vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 62, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1029/24, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 418 m², zap. na LV č. 2368, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, **vo vlastníctve: Dubjak Peter**, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín **do vlastníctva: Obec Stakčín**, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO: 00323578 za cenu **5,50 €/ m²**, s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 275/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpu nehnuteľnosti pozemok parc. č. CKN 1029/35, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 81 m², zap. na LV č. 2439, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46123628-52/2020 zo dňa 11.12.2020, vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 62, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1029/23, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 374 m², zap. na LV č. 2439, vedeným Okresným úradom Snina, pre k. ú. Stakčín, **vo vlastníctve: Ing. Mandzák Matúš**, Duchnovičova 341/57, 067 61, Stakčín **do vlastníctva: Obec Stakčín**, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, IČO: 00323578 za cenu **5,50 €/ m²**, s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 276/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

b e r i e n a v e d o m i e, že zámer obce Stakčín prenajať majetok obce Stakčín – pozemky o výmere 6090 m² v k. ú. Stakčín, podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. berúc do úvahy osobitný zreteľ, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 01.03.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Stakčín, podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí berúc do úvahy osobitný zreteľ, Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov za nájomné vo výške 1 827 €/ročne pri cene 0,30 €/za m² na dobu 20 rokov.

Predmetom nájmu sú novovytvorené parcely odčlenené na základe geometrického plánu č. 46123628-52/2020 zo dňa 11.12.2020 v celkovej výmere 6 090 m²:

- parcela KN C č. 773/10 o výmere 220 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 773/9 o výmere 173 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 843/15 o výmere 1400 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 1154/10 o výmere 58 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 1136/4 o výmere 3390 m² v k. ú. Stakčín

- parcela KN C č. 370/7 o výmere 533 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 314/44 o výmere 23 m² v k. ú. Stakčín
- parcela KN C č. 1136/4 o výmere 293 m² v k. ú. Stakčín

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na uvedených parcelách PSK ako investor bude realizovať výstavbu verejnoprospešnej stavby „Poloniny Trail“.

Uznesenie č. 277/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

s c h v a ľ u j e Zmluvu o spoločnom postupe pri aktivitách vedúcich k realizácii projektu „Poloniny Trail“ s Prešovským samosprávnym krajom.