

# Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

napísaná dňa 16.12.2020 v Stakčíne

Radovan KOFIRA, nar. , r. č. , trvale bytom  
ako **budúci predávajúci**

Obec Stakčín, IČO: 00323578, SNP 574/6, v zastúpení starostom obce Miroslavom BOBEROM  
ako **budúci kúpujúci**

uzatvárajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:**

### **1.**

Budúci predávajúci Radovan KOFIRA, sa osvedčil, že je vlastníkom pozemku - parcela č. C KN 1231 k. ú. Stakčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 154 v k. ú. Stakčín.

### **2.**

Účastníci tejto zmluvy sa dnešným dňom dohodli na uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť - časť pozemku – parcela CKN č. 1231, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom na skutočne zrealizovaný chodník. Trasa chodníka bude v časti zasahovať do uvedenej parcely, na ktorej bude vybudovaná opora obrubníka na zabezpečenie stability chodníka. Predávajúci na opore chodníka zrealizuje oplatenie.

### **3.**

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností popísané v článku **1.** tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 31.03.2021.

### **4.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 5,00 Eur/ 1 m<sup>2</sup>, slovom päť Eur.

### **5.**

Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **6.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

### **7.**

Zmluvné strany túto zmluvu po jej napísaní prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stakčine 16.12.2020

**Budúci predávající:**

.....  
Radovan KOFIRA

**Budúci kupující:**

.....  
v zastúpení starosta obce Stakčín  
Miroslav BOBER