

**Zámenná zmluva č. 1/2019**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

**Zamieňajúci 1:**

OBEC Stakčín  
v zastúpení: Miroslav Bober, starosta obce  
Adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677  
IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532  
BIC: SUBASKBX  
Banka: VÚB a.s., pobočka Snina

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Zamieňajúci 2:**

Meno a priezvisko: **Peter Kapraľ, rod. Kapraľ**  
Adresa:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**a**

**Zamieňajúci 3:**

Meno a priezvisko: **Peter Kapraľ, rod. Kapraľ a manželka Dagmar Kapraľová, rod. Kuriljuková**  
Adresa:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stakčín, obec Stakčín, okres Snina zapísanej na liste vlastníctva č. 971 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 1236, o výmere 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.(nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stakčín, obec Stakčín, okres Snina zapísaných na liste vlastníctva č. 696 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 1245/3, o výmere 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.
  - pozemok registra C, parcelné číslo 1245/4, o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.(nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosti 2**“).
  
3. Zamieňajúci 3 je bezpodielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stakčín, obec Stakčín, okres Snina zapísanej na liste vlastníctva č. 1323 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 1237, o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.(nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 3. ďalej len „**nehnuteľnosť 3**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva časť nehnuteľnosti 1 uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy vytvorenú geometrickým plánom č. 37007459-18/2018 vyhotoviteľ Vlastimil Husťak – Geodézia VHS zo dňa 11.12.2018, úradne overený dňa 21.12.2018 číslo G1-438/2018 a to pozemok registra C parcelné č. 1236/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra C parcelné č. 1236/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie .
  
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti 2 uvedenej v čl. I bod 2. tejto zmluvy vytvorenú geometrickým plánom č. 37007459-18/2018 vyhotoviteľ Vlastimil Husťak – Geodézia VHS zo dňa 11.12.2018, úradne overený dňa 21.12.2018 číslo G1-438/2018 a to pozemok registra C parcelné č. 1245/6 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a pozemok registra C parcelné č. 1245/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
  
3. Zamieňajúci 3 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 3 uvedenú v čl. I bod 3. tejto zmluvy a to pozemok registra C parcelné č. 1237 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

### **Článok III**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne. Bezodplatná zámena pozemkov bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 39/2019 zo dňa 22.02.2019.

### **Článok IV**

#### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny ihneď odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľností 2 a nehnuteľnosti 3.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľnosti 2.
4. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľnosti 1.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich 1, 2 a 3 k predmetom zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkom 1 tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť, okrem vecného bremena pod V-544/2014 v časti C LV 696 k. ú. Stakčín.

3. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti časti nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti časti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
7. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 3.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 a 4 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 a zamieňajúcemu 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2 a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 3 uvedené v bode 3, 5, a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Stakčíne, dňa 26.02.2019

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....  
Obec Stakčín, v zastúpení  
Miroslav Bober, starosta obce

.....  
Peter Kapraľ, rod. Kapraľ

Zamieňajúci 3:

.....  
Peter Kapraľ, rod. Kapraľ

.....  
Dagmar Kapraľová, rod. Kuriljuková