

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC STAKČÍN

adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00323578

DIČ: 2020794677

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Snina

IBAN:

Nájomca: KARPATSKÉ DREVENÉ CERKVI, n. o.

adresa: Stakčínska 755, 069 01 Snina

IČO: 45739749

DIČ: 2023654435

v zastúpení: Ing. Miroslav Buraľ, riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Snina

IBAN:

vychádzajúc zo skutočnosti, že:

- prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 971, k. ú. Stakčín ako Obecné múzeum, súpis. č. 137/67, postavené na pozemku , parc. č. C KN 40/6.
- nájomca má záujem vykonávať svoju prezentačno-remeselnú činnosť v týchto priestoroch

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov o výmere 95,4 m², nachádzajúcich sa v priestoroch Obecného múzea, ul. Čsl. armády č. 137/67, Stakčín, zapísaného na LV č. 971, k. ú. Stakčín, postaveného na pozemku parc. č. C KN 40/6 /ďalej len nebytové priestory/.
2. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory tak, ako sú uvedené v odseku 1. tohto článku.
3. Budova, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory sú vybavené systémom dodávky elektrickej energie, vody, kúrenia a kanalizácie.
4. Prenajímateľ ako Obec svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí s uzavretím tejto nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods.2 zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca bude v súlade s jeho podnikateľskou činnosťou uvedené nebytové priestory užívať za účelom vykonávania činností zapísaných v registri organizácií štatistického úradu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezmení účel stavby.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti prenajímateľa:

Okrem záväzkov prenajímateľa dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy je prenajímateľ povinný:

- Odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov.
- Umožniť nájomcovi úplný a nerušený výkon užívacieho práva k prenajatým nebytovým priestorom v súlade s touto zmluvou a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nájomcu pri užívaní nebytového priestoru rušili alebo iným spôsobom obmedzovali.
- Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť funkčnosť systémov kúrenia, dodávky elektrickej energie, vody a kanalizácie.
- Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť údržbu nebytových priestorov, priestorov pred budovami a príslušných prístupových komunikácií.
- V plnom rozsahu nájomcovi nahradiť všetky škody, ktoré preukázateľne vznikli v súvislosti s nesprávnou stavebnou konštrukciou stavby alebo v súvislosti s nesprávnou správou objektu, alebo ktoré vznikli z dôvodu, že nájomca nemohol riadne využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel z dôvodov, ktoré nie sú na jeho strane.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

Okrem záväzkov nájomcu dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy je nájomca povinný:

- Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku I. ods.5 tejto zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- Užívať prenajaté nebytové priestory ako riadny hospodár a hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
- Nájomca je oprávnený na vstupe do prenajatých nebytových priestorov umiestniť reklamné označenie.
- Nájomca je oprávnený využiť plochu prenajatých nebytových priestorov na propagáciu a vlastnú reklamu.
- Nájomca je oprávnený od prenajímateľa požadovať preukázanie nákladov vyúčtovaných za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa nájmovej zmluvy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájom nebytových priestorov zanikne:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Nakoľko zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení §5a a §5b.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - si zmluvu pred jej podpísaním prečítali,
 - ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
 - zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stakčine 31.10.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca