

## KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

- Predávajúci:**           **STAMOLD, s. r. o.**  
v zastúpení: Ing. Štefan Voloch, konateľ  
• adresa: Čsl. armády 740/80, 067 61 Stakčín  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
číslo účtu: SK89 1100 0000 0024 9700 3238  
IČO: 48138771
- Kupujúci:**           **Obec Stakčín**  
v zastúpení: Miroslav Bober, starosta obce  
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín  
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a. s., pobočka Snina  
číslo účtu: SK54 5600 0000 0042 0138 0001  
IČO: 00323578  
DIČ: 2020794677

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Firma STAMOLD, s. r. o. je výlučným vlastníkom 1/1 parciel C KN 142/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>, C KN 142/83 - orná pôda o výmere 1838 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosť (stavba) - kotolňa, šatňa, súp. číslo 740 na parc. C KN 142/29 zapísaných na LV 2524, k. ú. Stakčín.
- 1.2 Firma STAMOLD, s. r. o. odpredáva parcely C KN 142/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m<sup>2</sup>, C KN 142/83 - orná pôda o výmere 1838 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosť (stavbu) - kotolňa, šatňa, súp. číslo 740 na parc. C KN 142/29 kupujúcemu do jeho vlastníctva a ten nehnuteľnosti uvedené v čl. I, bod. 1.1 týmto kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 99 600,00 €.
- 1.3 Kúpna cena bola vzájomne dohodnutá a je stanovená na 99.600,00 eur (slovom: deväťdesiatdeväťtisícšesťsto EUR, 00/100).
- 1.4 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

### Článok II. Platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na bankový účet č. SK89 1100 0000 0024 9700 3238 na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci po podpise tejto zmluvy.

Článok III.  
Všeobecné ustanovenia


- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 3.2 Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude podpísaný a podaný účastníkmi po podpise tejto zmluvy a uhradení faktúry. Správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Článok IV.  
Záverečné ustanovenia


- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností na OÚ Snina, katastrálny odbor.
- 4.2 Predávajúci odovzdá kupujúceму nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3 Do doby úhrady kúpnej ceny ostáva predmetná nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho.
- 4.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia dostane Katastrálny úrad v Snine, 1 vyhotovenie predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne, dňa 03. 10. 2019

Za predávajúceho:

  
STAMOLD, s. r. o.  
Ing. Štefan Voloch, konateľ

Za kupujúceho:

  
Obec Stakčín  
Miroslav Bober, starosta obce

  
Čsl. Armády 740/80, 067 61 Stakčín  
IČO: 48 138 771, IČ DPH: SK2120 056 334

ING. ŠTEFAN VOLOCH .....  
r.č. 61050917039 .....  
TREBIŠOV, PUSIŇA 2691/17 .....  
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj .....  
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 44/2019 .....  
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe. ....  
Totožnosť bola preukázaná .....  
č. AC942022 ..... Adresa pobytu v čase .....  
osvedčovania .....  
Stakčín, dňa 3.10.2019 o hod. 12:00 .....  
