

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení  
na realizáciu akcie:

### „Rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice v obci Stakčín“

#### Čl. I. Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo: Obec Stakčín  
ul. SNP 574/6  
067 61 Stakčín

V zastúpení: p. Ján Kerekanič – starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie:

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s pob. Snina

Číslo účtu: SK45 5600 0000 0042 0138 5013

IČO: 323578

DIČ: 2020794677

Spoločnosť zapísaná v registri:

##### 1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo: Elaut BauMont s.r.o.  
Študentská 1440/3  
069 01 Snina

V zastúpení: Ing. Mikuláš Serdula - konateľ  
Ing. Miroslav Roško - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. Mikuláš Serdula - konateľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, pob. Snina

Číslo účtu - IBAN: 4002081180/7500 - SK 41 7500 0000 0040 0208 1180

IČO: 36 502 979

DIČ / IČ DPH: 202 194 92 70 / SK 202 194 92 70

Spoločnosť zapísaná v registri: OR OS v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 15941/P

#### Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo na akciu:

#### „Rekonštrukcia budovy hasičskej zbrojnice v obci Stakčín“

Predmetom ZoD podľa projektu stavby je:

#### „oprava fasády, výmena strešnej krytiny, vnútorné práce“

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa schváleného projektu stavby, platného stavebného povolenia, resp. v zmysle oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, resp. v zmysle oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl.III. tejto ZoD.

2.4. Predmet ZoD je vymedzený touto ZoD, projektom stavby a oceneným položkovým rozpočtom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto ZoD.

2.5. Východzie podklady k predmetu ZoD:

- položkový ponukový rozpočet
- zdokumentovanie skutkového stavu objektu
- projektová dokumentácia obnovy, zateplenia objektu

### Čl. III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II odsek 2.1 tejto ZoD v nasledovných termínoch :

a) začiatok doby plnenia pre realizáciu diela: 01.07.2018

b) koniec doby plnenia: 30.09.2018

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl.III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

### Čl. IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je:

**„Hasičská zbrojnica s.č. 786, p.č. KNC 376, k.ú. obce Stakčín,,**

### Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD je stanovená na základe, projektu stavby a položkového rozpočtu stavby. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č.18//1996 Z.z .o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky ako cena maximálna podľa špecifikácie uvedenej v ocenenom položkovom rozpočte diela a podľa projektu stavby, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD, vo výške:

**31.731,14 € bez DPH + (20%DPH=6.346,23€) = 38.077,37€ s DPH**

5.2. Cena dohodnutá v čl.V. bod 5.1. tejto ZoD kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto ZoD, a to najmä:

**náklady na:** dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov, likvidáciu všetkých odpadov a stavebnej sute, ktoré vzniknú pri realizácii diela na povolených skládkach, úhradu spotrebovaných energií počas realizácie diela, úhradu vodného v priebehu výstavby.

5.3. Zhotoviteľ s objednávateľom sa dohodli, že pre nárok na prípadné navyše práce platí vždy predmet ZoD vymedzený projektom stavby.

5.4. Objednávateľ uzná zhotoviteľovi nárok na prípadné navyše práce:

- v prípade požiadavky objednávateľa nezahrnutej v predmete ZoD podľa čl.II. tejto ZoD.a v prípade objektívneho posúdenia potreby realizácie prác, ktoré nebolo možné zdokumentovať v projektovej dokumentácii.

5.5. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov, atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl.5.1. tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD.

5.6. V prípade vzniku navyše prác u položiek zahrnutých v pôvodnom položkovom rozpočte budú tieto práce ocenené podľa pôvodnej ceny uvedenej v pôvodnom položkovom rozpočte.

### Čl. VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi cenu diela čiastkovými faktúrami do výšky 100% rozpočtového nákladu stavby so splatnosťou faktúry **30 dní** odo dňa jej doručenia.

6.2. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniateľné plnenie zhotoviteľa. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti stavby objednávateľom.

6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl.II. bod 2.1. tejto ZoD, bude zhotoviteľ faktúrovať čiastkovou faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenou technickým dozorom objednávateľa.

6.4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

6.5. Objednávateľ má právo do 3 pracovných dní vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.

6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku do 5% z ceny diela podľa čl.V. bod 5.1. tejto ZoD ako pozastávku, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej vady a nedorobku.

### Čl. VII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny za dielo podľa čl.V. bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

7.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl.VII. bod 7.1 až 7.3 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavby, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
- 8.2.** Zmluvné strany dohodli záručnú dobu predmetu ZoD **5 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa ukončenia odovzdania a prevzatia diela uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3.** Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 8.4.** Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl.VIII. bod 8.1. tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto ZoD, v projekte stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.6.** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
- 8.7.** Zhotoviteľ nastúpi do **5** pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, a okamžite odstráni zá vadu. V havarijných prípadoch zhotoviteľ nastúpi do **24 hodín** od potvrdeného nahlásenia poruchy.
- 8.8.** Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl.VIII. bod 8.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.10.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 8.11.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá oboma zmluvnými stranami dodatočne.

## **Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 30 pracovných dní odo dňa potvrdenia finančného krytia predmetu ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v dvoch (2) vyhotoveniach.
- 9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. OZ..
- 9.3.** Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa.
- 9.4.** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5.** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) príepisami sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD.
- 9.6.** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: I
- 9.7.** Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený:
- 9.8.** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9.** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.10.** Zhotoviteľ bude pri realizácii rekonštrukcie rešpektovať podmienky stanovené § 9 Z. č. 330/96 Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl.MPSVR SR č.718/02 Z.z.

## **Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 10.1.** Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl.III. tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 10.2.** Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, autorského dozoru a technický dozor objednávateľa.
- 10.3.** K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady: projekt skutočného vyhotovenia stavby 2x, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, stavebné denníky, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov.
- 10.4.** Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky.
- 10.5.** Drobné odchýlky od projektu stavby, ktoré nemia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou.
- 10.6.** Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

10.8. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

### Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.

11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod.11.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD.

11.4. Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

11.5. Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

11.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe.

### Čl. XII. Prechod vlastníckeho práva

12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzдания a prevzatia diela. V prípade zistenia vád a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

### Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zo zmluvných strán poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto ZoD, má druhá strana právo odstúpiť od ZoD. Odstúpenie od ZoD sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od ZoD využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto ZoD.

13.2. Za podstatné porušenie ZoD dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov najmä: ak bude zhotoviteľ pre okolností na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa čl.III. bod 3.1. tejto ZoD, a ak toto meškanie bude dlhšie ako 30 dní, ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných dní stavby, prijatých zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa, dlhšie ako 14 dní, ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v projekte stavby, v technických normách alebo právnych predpisov. (musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela), ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov), ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzдания a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,

13.3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej ZoD.

13.4. Objávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.

13.5. Odstúpenie od tejto ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení tejto ZoD dozvedel.

13.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).

13.7. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

13.8. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD.

13.9. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a po potvrdení finančného krytia predmetu ZoD. Je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ 2 výtlačky.

V Stakčine dňa .....

V Snine dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

-----  
**p. Ján Kerekanič**  
starosta obce

-----  
**Ing. Mikuláš Serdula**  
konateľ